



DECLIK
à Pessac
60 avenue de Saige

KAUFMAN  BROAD

PRESENTATION DU PROGRAMME

- **Architecte** : ATELIER D'ARCHITECTURE ALONSO SARRAUTE
- **Planning prévisionnel** :
 - **Permis de construire** : obtenu fin novembre 2021
 - **Acquisition du terrain** : avril 2022
 - **Actabilité prévisionnelle** : avril 2022
 - **Démarrage travaux** : avril 2022
 - **Livraison prévisionnelle** : 2^{ème} Trimestre 2024
- **23 appartements répartis dans 2 bâtiments (A et B) en R+2** :
 - ❖ Bâtiment A : 12 logements
 - ❖ Bâtiments B : 11 logements
- **Typologies** :
 - ❖ 2 pièces : 2 logements
 - ❖ 3 pièces : 13 logements
 - ❖ 4 pièces : 8 logements
- 26 places de parkings et 2 places de parkings PMR pour la copropriété
- Logement non PMR en étage

60 avenue de Saige à Pessac

Actualité

Livraison 4T2023

Nombre d'appartements

23 appartements – 2 bâtiments
(12 et 11 lots sans ascenseurs)

Typologie

Du T2 au T4

Prix au m² PKI

4 800/m²

Zone Pinel

Pinel B1



Le Quartier

Le contexte

Depuis 2015, la Ville et Domofrance travaillent conjointement sur l'évolution urbaine du quartier de Saige de manière partenariale (Bordeaux Métropole, Etat, Région Nouvelle-Aquitaine, département de la Gironde, Caisse des Dépôts et consignations, Fédération des syndicats de quartier de Pessac et Conseil Citoyen de Saige). Lancé en janvier 2017, le diagnostic a permis de mobiliser les habitants, les professionnels et le Conseil Citoyen sur leurs attentes et le projet à mettre en œuvre pour le quartier. Tout au long de la démarche, l'ensemble de ces acteurs a été associé, jusqu'au choix du scénario, pour améliorer les conditions et le cadre de vie des habitants mais aussi « redorer » l'image du quartier.

Le Quartier

Les enjeux du renouvellement

La réflexion portée sur Saige est guidée par 3 enjeux principaux.

Le premier concerne le peuplement et la mixité du plus grand quartier d'habitat social de Pessac. Pour rappel, le quartier compte 2000 logements dont 70% de logements sociaux.

Le projet vise à davantage de mixité (d'habitat, sociale et fonctionnelle) pour ce quartier toujours inscrit en politique de la ville malgré 25 ans d'intervention sociale.

Second enjeu : mieux inscrire le quartier dans son environnement et améliorer la qualité de vie des habitants : avec un tissu associatif et économique dynamique, la desserte par le tramway et la proximité du quartier au centre-ville, de la zone d'activités de Bersol, des universités.

Le troisième enjeu vise à améliorer l'image du quartier, historiquement négative et que ce projet de renouvellement urbain d'ensemble pourrait considérablement changer.

Le Quartier

Orientations du scénario

Démolition de 3 tours pour dédensifier le quartier dans sa partie centrale.

Réhabilitation de tous les logements (tours conservées et bâtiments bas).

Requalification des espaces publics :

- Réalisation d'un « parc urbain linéaire » avec une double mission (îlot de respiration et de fraîcheur pour les habitants et support de liaisons douces entre le centre-ville et le campus).
- Prolongation du théâtre de verdure vers le sud de Saige.
- Requalification de la rue de l'horloge, artère centrale de la vie du quartier.
- Développement du quartier vers l'Université avec de nouvelles constructions.

Création d'une « Allée de la santé » pour le développement de nouvelles activités économiques autour de la santé sur un futur axe allant du tramway à l'hôpital Saint-Martin.

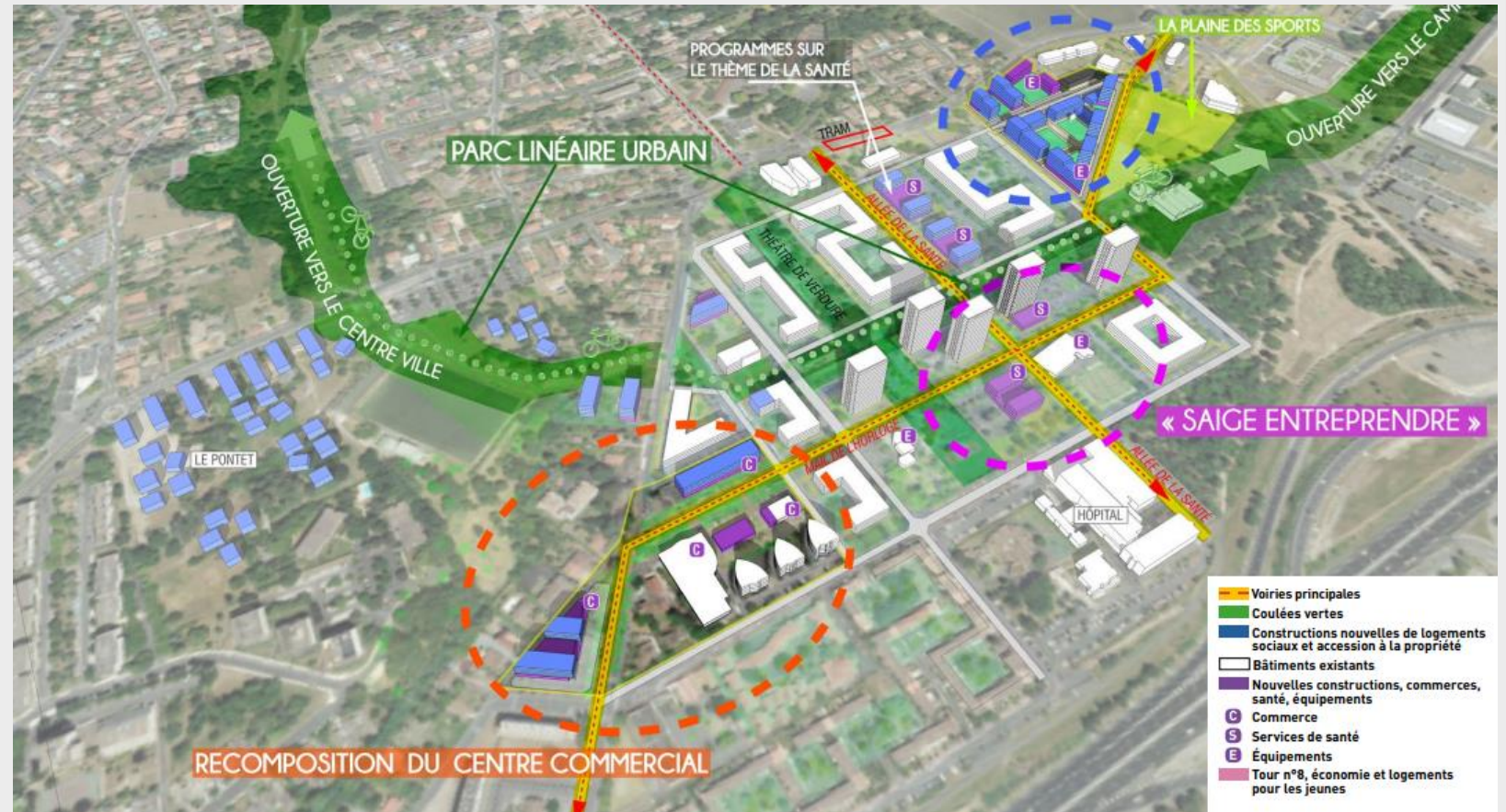
Changement d'usage d'une tour pour accueillir des activités économiques sur les 10 premiers étages et de l'habitat sur les 8 autres.

Restructuration de l'offre commerciale d'entrée de quartier (Saige et Acacias).

Le Quartier

❖ Quartier Saige :

- ❖ site du Pontet sud s'étend sur environ **8 hectares** autour du stade Bougnard
- ❖ **proximité du centre-ville**
- ❖ **transports en commun** : tramway, parc-relais, terminus de bus
- ❖ proximité des **universités**
- ❖ proche du grand **complexe sportif**
- ❖ **patrimoine arboré**



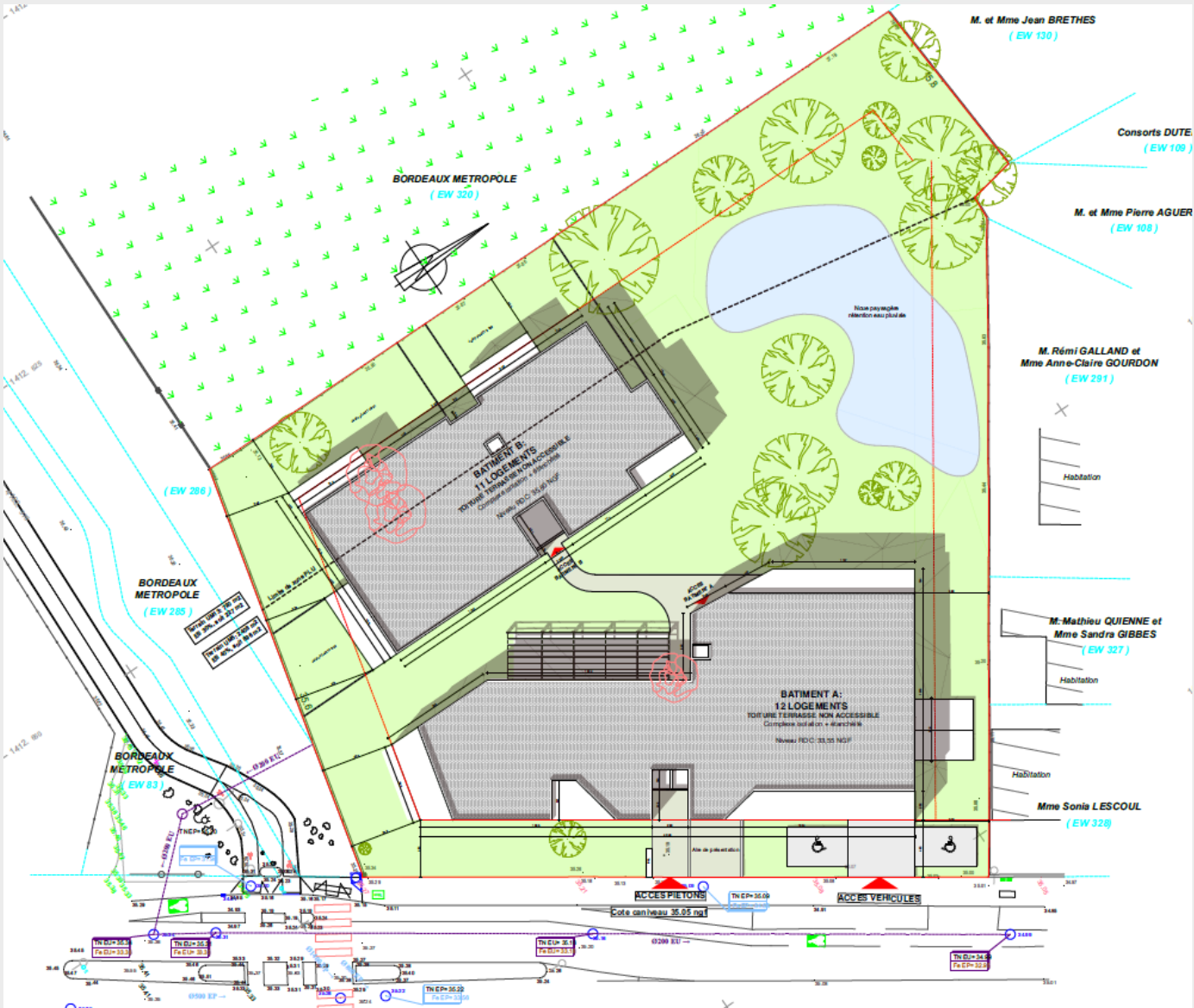
FONCIER



FONCIER



PLAN DE MASSE



PRESTATIONS

REVETEMENTS DES SOLS

• Pièces sèches :

Le séjour et les chambres seront revêtues d'un revêtement en stratifié, de la gamme BERRY FLOOR référence LOFT en 8mm U3P3 ou équivalent et de plinthes en mélaminé blanches à bords arrondis.

• Pièces humides :

La cuisine (fermée), le toilette, la salle de bains et la salle d'eau seront revêtus de carrelage en grés cérame de 45x45 cm de chez SALONI gammes BASALT HYDRA, INTERIOR, PROYECCION, RING et STONE SYSTEM ou équivalent.

Les plinthes seront en mélaminé blanches à bords arrondis.

MENUISERIES INTERIEURES

Les portes intérieures seront isoplanes à âme alvéolaire, à recouvrement, à panneaux lisses laqués en usine, de couleur blanche de type SVEDEX ou équivalent. Une butée de porte assortie au béquillage sera installée.

PRESTATIONS

MUR FAÇADE

Les murs de façade recevront un parement minéral, et/ou un enduit de couleur blanche ou ton pierre, couleur au choix de l'architecte et dont l'épaisseur sera conforme à l'avis technique du produit utilisé, calepinage conforme au permis de construire.

MUR ET PLAFONDS

- **Pièces sèches et pièces humides** : peinture lisse velours blanche.
- **Pièces humides** :

Dans les cuisines **pour les T1 et les T2** :

Il sera posé de la faïence murale de format 20x60cm de couleur blanche au droit du meuble évier ou sur le linéaire du meuble kitchenette selon la configuration. La faïence sera posée sur une hauteur de 60cm avec retour d'angle le cas échéant sur 60cm de large, pose horizontale.

A la demande écrite des clients pour les T3/T4/T5,

Il sera posé de la faïence murale de format 20x60 cm (hauteur 60cm), de couleur blanche au droit du meuble évier ou sur le linéaire du meuble kitchenette, sur une hauteur de 60 cm avec retour d'angle le cas échéant sur 60 cm de large, pose horizontale.

Dans les salles de bains et/ou salles d'eau :

Il sera posé de la faïence murale de format 25x40 cm aspect UNI et/ou DECOR de chez SALONI – Type CONCORDE, CORONA, DIPLOMATIC, GARD, METALLIKA et OXY ou équivalent sur les murs d'adossement de la baignoire et/ou de la douche à hauteur d'hublot (pose en carreaux entiers). Les tabliers de baignoire seront en carreaux de plâtre ou panneaux extrudés revêtus de faïences avec trappe d'accès incorporée.

PRESTATIONS

CUISINE

T1/T2 : cuisine équipée d'un plan de travail d'1,80 m de linéaire, d'un évier encastré un bac avec égouttoir en inox et mitigeur, d'un meuble sous évier de 60 cm avec 1 porte et 1 étagère, d'une plaque de cuisson 2 feux vitrocéramique encastrée, d'un réfrigérateur table top de 55 cm de largeur, d'un ensemble de meubles hauts de longueur globale identique au plan de travail, composé d'une hotte à recyclage avec sur meuble au-dessus équipé d'une porte, d'un meuble haut de 60 cm de largeur formant une niche pour le micro-onde (non fourni) et d'un meuble haut de 60 cm avec une porte.

Emplacement et attente pour lave-linge dans cuisine ou dans salle de bains suivant les plans de l'architecte.

T3, T4 et T5: Sur demande écrite du client cuisine équipée d'un évier inox de deux bacs avec égouttoir et d'un robinet mitigeur chromé mono trou et un meuble sous évier 120cm x 60 cm en mélaminé blanc avec une ou deux portes, ouverture à la française, suivant les plans de l'architecte. Les meubles fournis pourront faire l'objet de découpes pour le passage des tuyauteries lave-vaisselle, lave-linge etc. La robinetterie sera chromée du type mitigeur à cartouche avec un limiteur de débit de type VICTORIA de chez ROCA ou équivalent.

PRESTATIONS

SALLE DE BAIN ET SALLE D'EAU

□ meuble vasque composé d'un plan en résine avec une vasque moulée, d'un caisson bas avec des portes coloris au choix dans la sélection KB (ARGILE, CHENE GRIS, NOYER NATUREL, MACADAM, GRIS CLAIR, VERT FJORD et BARDOLINO) et de poignées décoratives.

· Pour les T1/T2/T3 le meuble aura une dimension de 70 x 58 cm.

· Pour les T4/T5 le meuble vasque aura une dimension de 120 x 58 cm.

Le meuble sera complété par un miroir argenté de la largeur identique au meuble bas, et d'appliques lumineuses.

□ baignoire en acrylique blanche de type CONNECT de chez IDEAL STANDARD ou équivalent, de 170 cm de longueur et de 70 cm de largeur, avec une vidange à commande mécanique.

□ D'un receveur de douche extraplat en Biotec blanc de type KINESURF de chez KINEDO ou équivalent, localisation selon plan architecte.

· Pour les T1/T2/T3, le receveur de douche aura une dimension de 90x120cm selon le plan de l'architecte.

· Pour les T4/T5, le receveur de douche aura une dimension de 90x90 cm ou de 90x120 cm selon plan de l'architecte.

□ Les receveurs recevront un pare douche composé soit :

· D'une porte de 80cm + une partie fixe de 40cm ou d'une unique porte de 90cm.

· Dans certains cas, un retour fixe en verre pourra être disposé.

PRESTATIONS

CHAUFFAGE

La production du chauffage sera assurée par une chaudière individuelle murale à ventouses ou sur conduits 3CE, à condensation et à micro-accumulation fonctionnant au gaz, suivant étude thermique réglementaire en vigueur. Le dispositif de comptage et d'affichage sera conforme à la RT2012.

PRODUCTION D'EAU CHAUDE

La production d'eau chaude sanitaire sera assurée par une chaudière individuelle murale, à condensation et à micro-accumulation fonctionnant au gaz, avec une ventouse horizontale, verticale ou conduit 3CE suivant étude thermique réglementaire RT2012.

La chaudière pourra être placée dans un placard ouvrant à la française, localisation selon plans.

MENUISERIES EXTERIEURES

Les menuiseries extérieures des pièces principales seront en PVC ou en alu ou en bois ou mixte conformément au permis de construire en vigueur (coloris suivant permis de construire), ouvrant à la française ou fixe ou oscillo-battant ou coulissant, localisation selon plans.

Les châssis seront équipés de double vitrage isolant assurant les isolements acoustiques et thermiques réglementaires.

GARDE-CORPS

Verre translucide.

PRESTATIONS

JARDIN À USAGE PRIVATIF (entretien copropriété)

Des haies formeront des séparatifs de jardins à usage privatif, implantés suivant les plans architecte. Les parcelles seront engazonnées ou plantées de plantes tapissantes ou autres suivant les plans du paysagiste.

Clôture lame bois avec ossature métal sur la partie droite du terrain 1m60 séparation entre les jardins et 1m70 partie droite.

Les jardins seront équipés d'un robinet de puisage.

ESPACES VERTS (parcelle de 3200m2)

Les espaces verts seront réalisés selon le plan d'aménagement de l'architecte.

Une garantie de reprise d'un an des végétaux sera prévue. Les espaces verts communs seront clôturés conformément aux plans de l'architecte.

Plantations prévues: figuiers, cerisier et prunier.

CLÔTURE

Clôture lame bois avec ossature métal sur la partie droite du terrain 1m60 séparation entre les jardins et 1m70 partie droite.

PRESTATIONS

PRISE VEHICULES ELECTRIQUES

Un emplacement est prévu pour l'installation future des équipements permettant l'alimentation et le rechargement des véhicules électriques. Ces équipements seront à la charge des futurs propriétaires, seuls les chemins de câble sont prévus.
Pergola pour parking.

COMMUNICATION

INTRATONE

DOMOTIQUE

L'application broady permettra de piloter à distance via le smartphone les volets roulants électriques, et de choisir des équipements domotiques parmi une liste de produits de toutes marques (une soixantaine de produits : alarmes, caméras, chauffage, éclairages et ampoules, motorisations de portes et portails, prises connectées etc.). Un accompagnement sera proposé à tous les futurs acquéreurs après la livraison ainsi qu'un service après-vente relayé par SOMFY.

ASCENSEURS

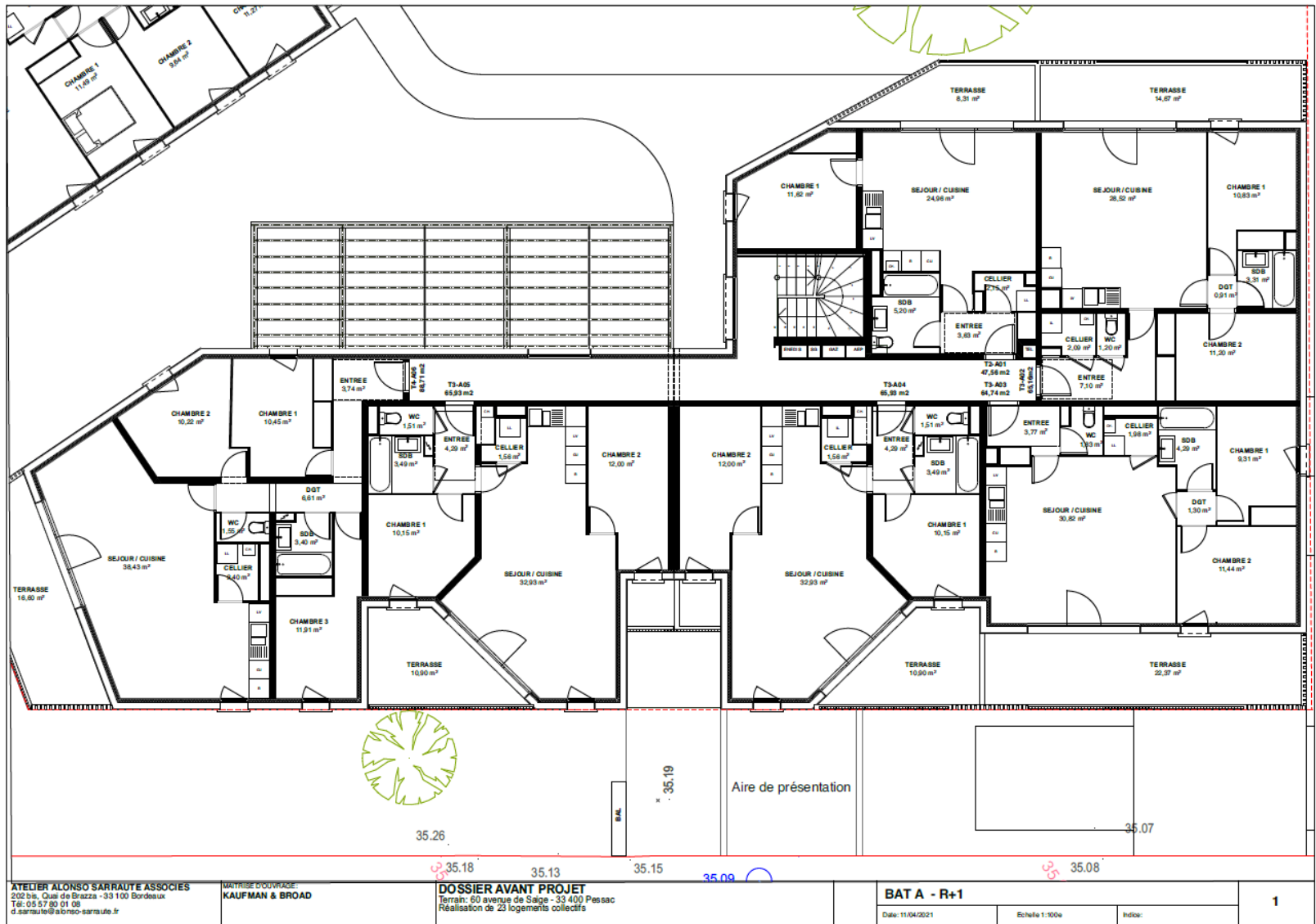
Bâtiments non équipés.

EVACUATION DES EAUX ET BASSIN

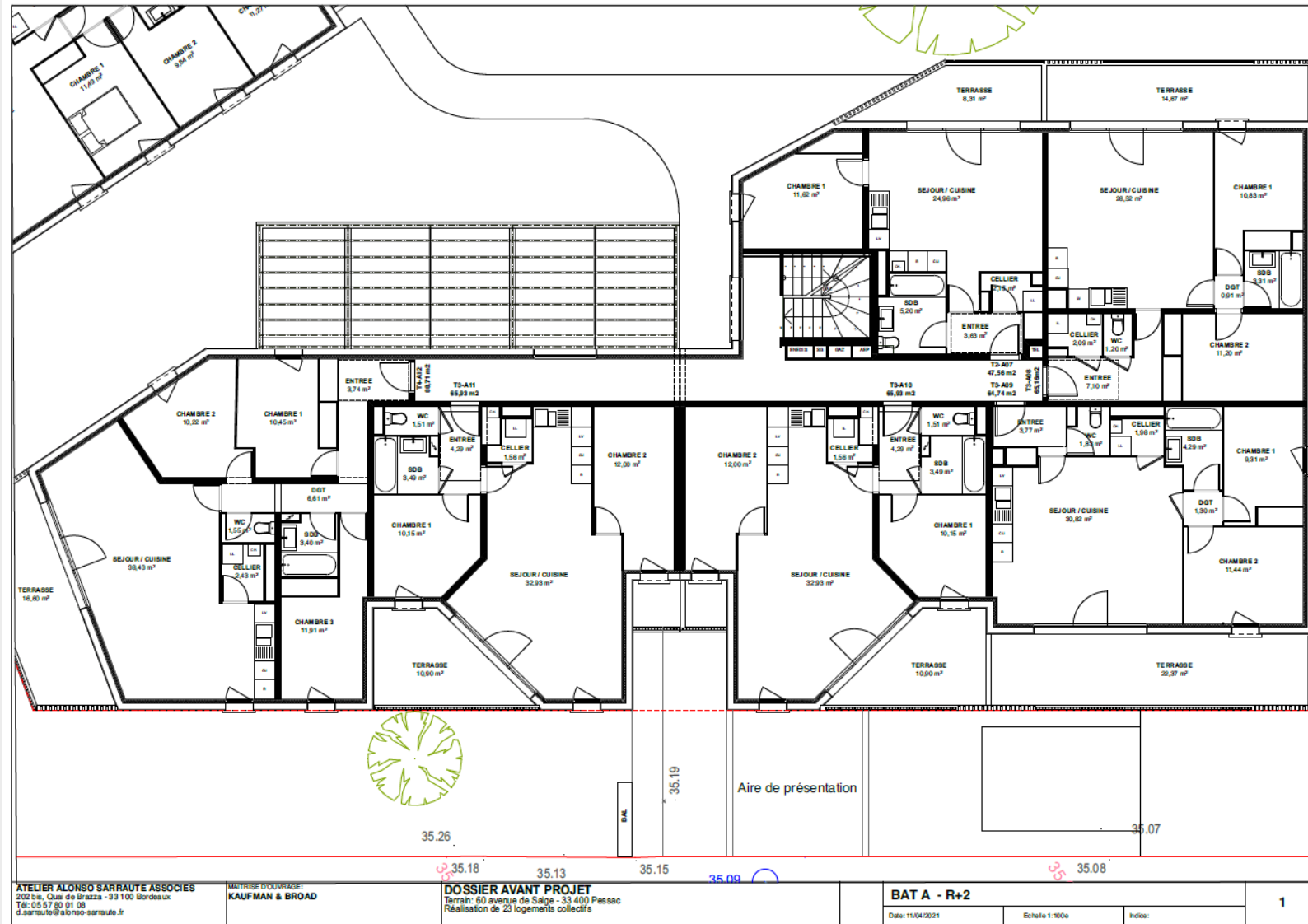
Evacuation des eaux de pluie des cheminements et des voiries via regards ou caniveaux à grille suivant les plans de l'architecte.

Un bassin des eaux de pluie sera mis en œuvre sur la parcelle, sous la forme d'une noue paysagère, conformément au permis de construire, afin de réguler le débit des eaux rejetées.

60 avenue de Saige



60 avenue de Saige



ATELIER ALONSO SARRAUTE ASSOCIES
202 bis, Cours de Brazza - 33 100 Bordeaux
Tel: 05 57 80 01 08
a.sarraute@alonso-sarraute.fr

MAITRE D'OUVRAGE
KAUFMAN & BROAD

DOSSIER AVANT PROJET
Terrain: 60 avenue de Saige - 33 400 Pessac
Réalisation de 25 logements collectifs

BAT A - R+2

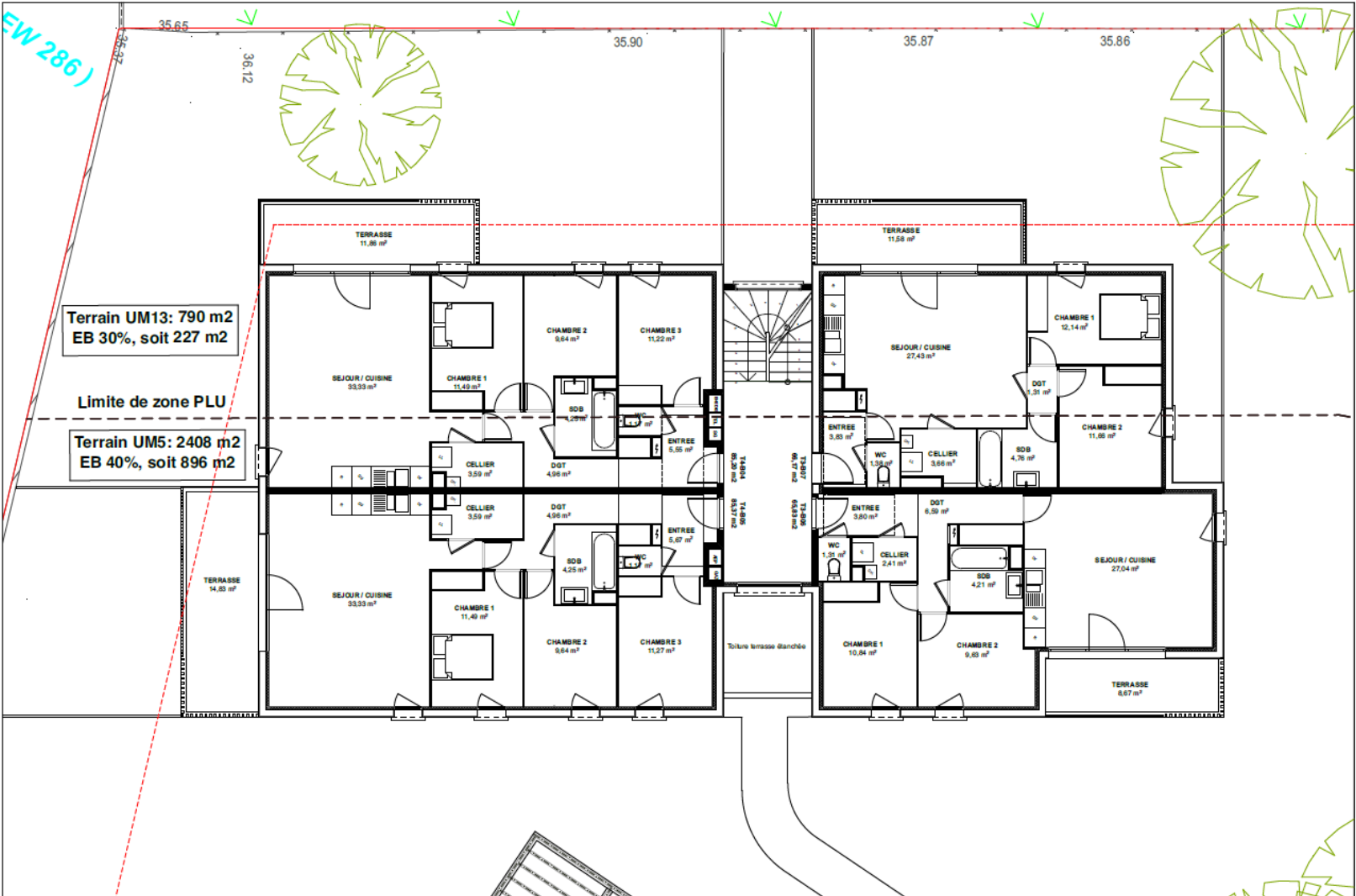
Date: 11/04/2021

Echelle: 1/100e

Index:

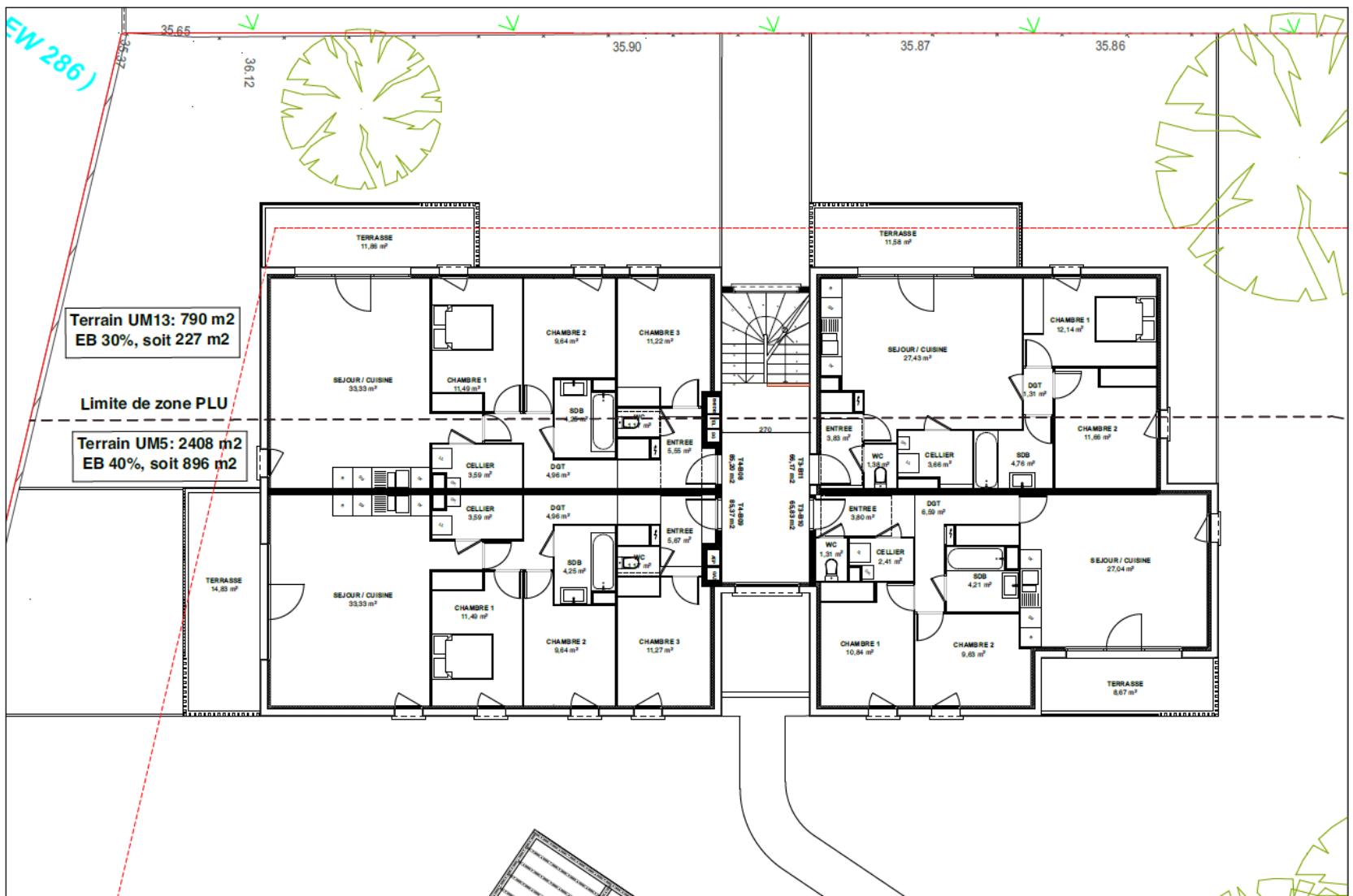
1

60 avenue de Saige



<p>ATELIER ALONSO SARRAUTE ASSOCIES 202 bis, Quai de Brazza - 33 100 Bordeaux Tel: 05 57 80 01 08 a.sarraute@alonso-sarraute.fr</p>	<p>MAÎTRISE D'OUVRAGE: KAUFMAN & BROAD</p>	<p>DOSSIER AVANT PROJET Terrain: 60 avenue de Saige - 33 400 Passac Réalisation de 23 logements collectifs</p>	<p>BAT B - R+1 Date: 11/04/2021 Echelle: 1:300e Indice:</p>	<p>1</p>
---	--	---	---	-----------------

60 avenue de Saige

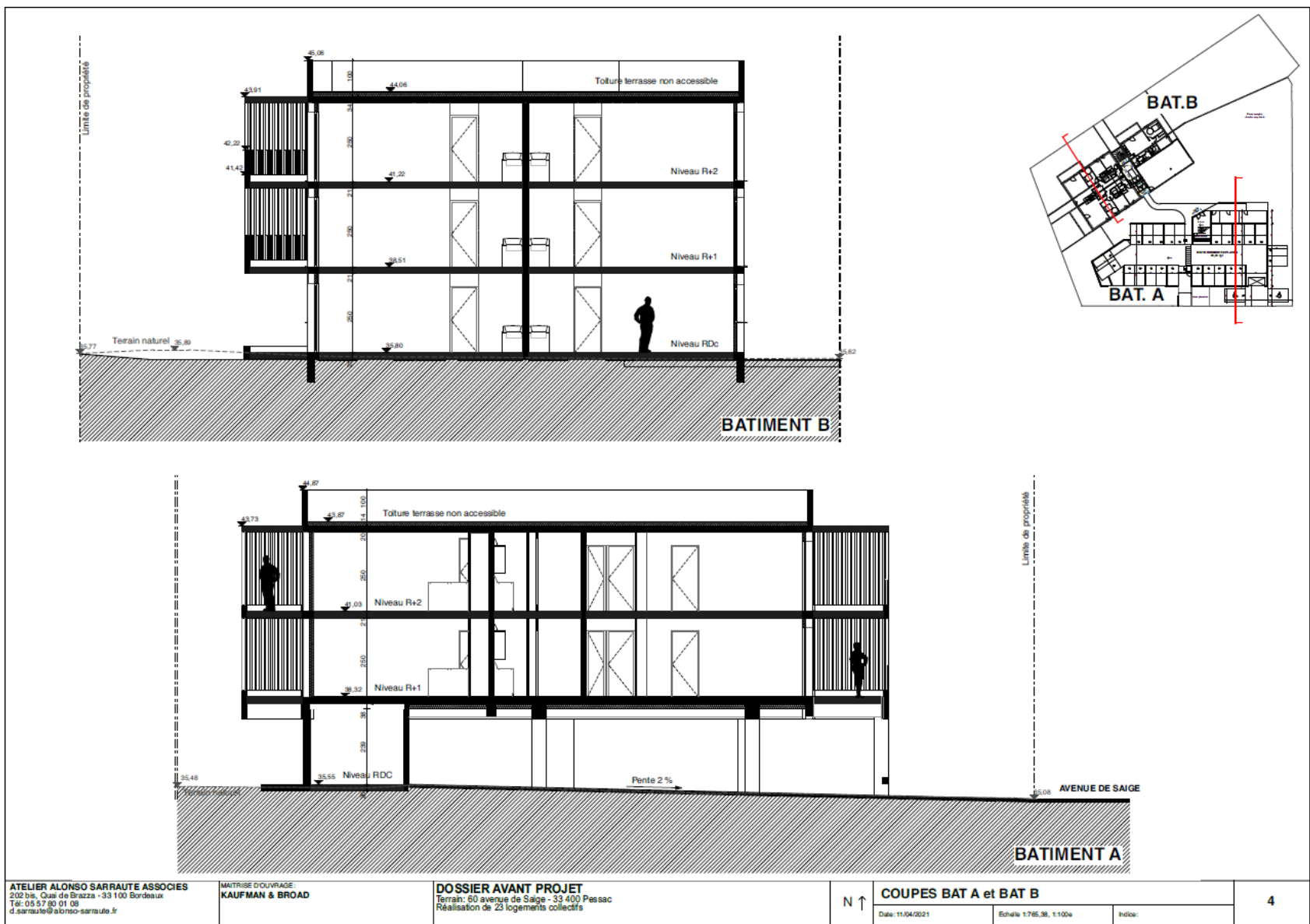


Terrain UM13: 790 m2
EB 30%, soit 227 m2

Limite de zone PLU

Terrain UM5: 2408 m2
EB 40%, soit 896 m2

60 avenue de Saige



ATELIER ALONSO SARRAUTE ASSOCIES
202 bis, Quai de Braxza - 33 100 Bordeaux
Tel: 05 57 80 01 08
d.sarraute@alonso-sarraute.fr

MAITRISE D'OUVRAGE
KAUFMAN & BROAD

DOSSIER AVANT PROJET
Terrain: 60 avenue de Saige - 33 400 Pessac
Réalisation de 23 logements collectifs



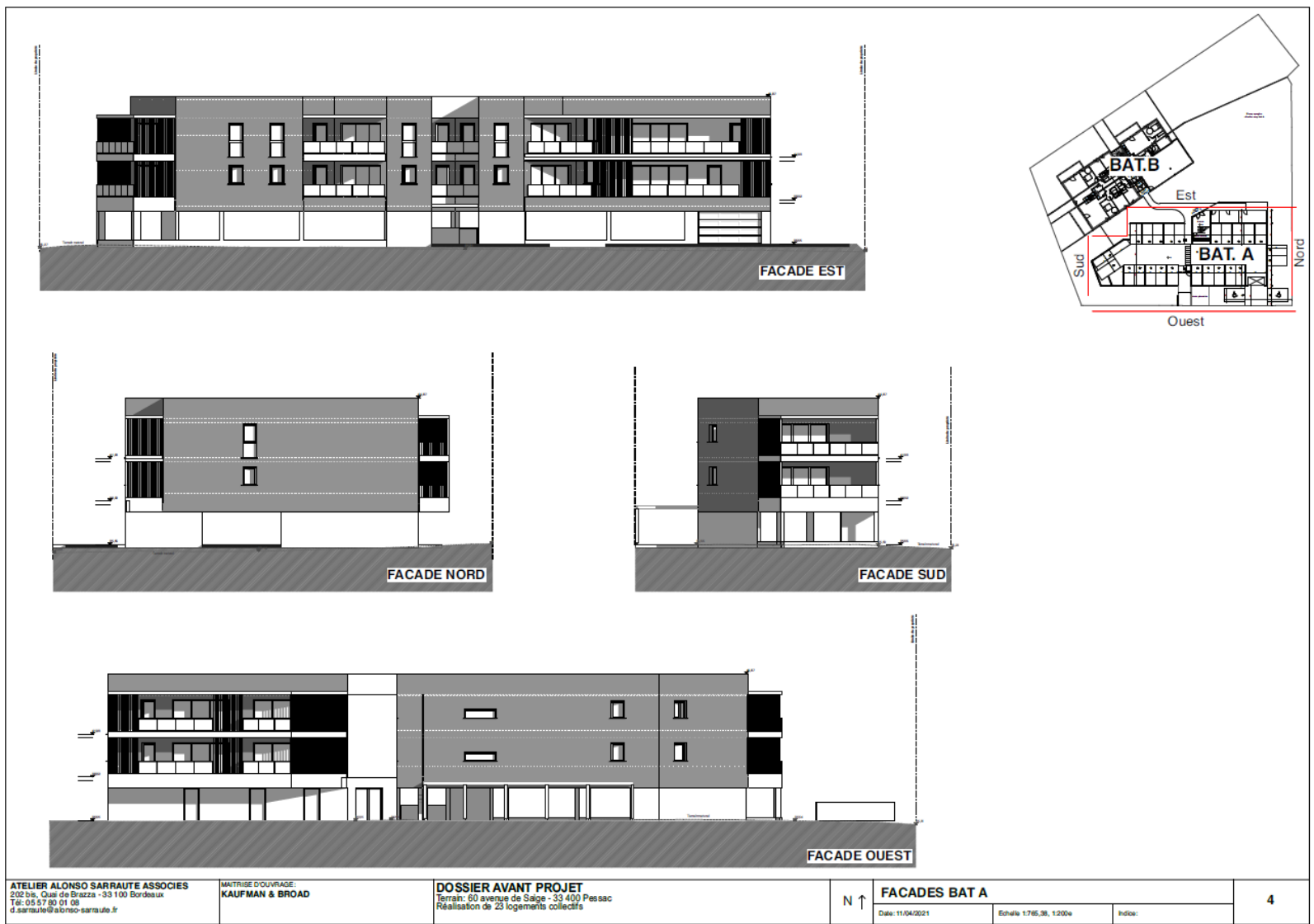
COUPES BAT A et BAT B

Date: 11/04/2021

Echelle: 1/75, 3/8, 1/100e

Index:

60 avenue de Saige



60 avenue de Saige

The architectural drawings include four elevation views of Building B: FACADE EST (top left), FACADE NORD (middle left), FACADE SUD (middle right), and FACADE OUEST (bottom left). A site plan in the top right corner shows the layout of two buildings, BAT. A and BAT. B, with orientation markers for Nord, Sud, Ouest, and Est.

<p>ATELIER ALONSO SARRAUTE ASSOCIES 202 bis, Quai de Brazza - 33 100 Bordeaux Tél: 05 57 80 01 08 d.sarraute@alonso-sarraute.fr</p>	<p>MATRISSE D'OUVRAGE KAUFMAN & BROAD</p>	<p>DOSSIER AVANT PROJET Terrain: 60 avenue de Saige - 33 400 Pessac Réalisation de 23 logements collectifs</p>	<p>FACADES BAT B</p> <p>Date: 11/04/2021 Echelle: 1/75, 3/8, 1/200e Index:</p>	<p>4</p>
---	---	---	---	----------

LOT A101

DECLIK

KAUFMAN Δ BROAD

60 Avenue de Saige
33 600 Pessac

2 pièces, A101
Bâtiment A, Etage 1

surfaces habitables		
Réception	29,34	m ²
Entrée	3,79	m ²
Sejour	20,75	m ²
Cuisine	4,77	m ²
CHAMBRE 1	11,62	m²
SDB	2,89	m ²
WC	0,98	m ²
CELLIER	3,25	m ²
TOTAL	46,08	m²
Terrasse	8,51	m²

0 0.5 1 2 3

LEGENDE: PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / FAB: Fenêtre allège basse / VR: Volel Rotatif / TE: Tableau Electrique / PL: Placard / CUI: Cuisson / R: Réfrigérateur / LL: Lave Linge / LV: Lave Vaisselle / Soffe, faux plafond

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions/lignes que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les vitreries, armoires, faux plafonds, canal aéraires, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.

DECLIK

60 Avenue de Saige
33 600 Pessac

2 pièces, A101
Bâtiment A, Etage 1

KAUFMAN Δ BROAD

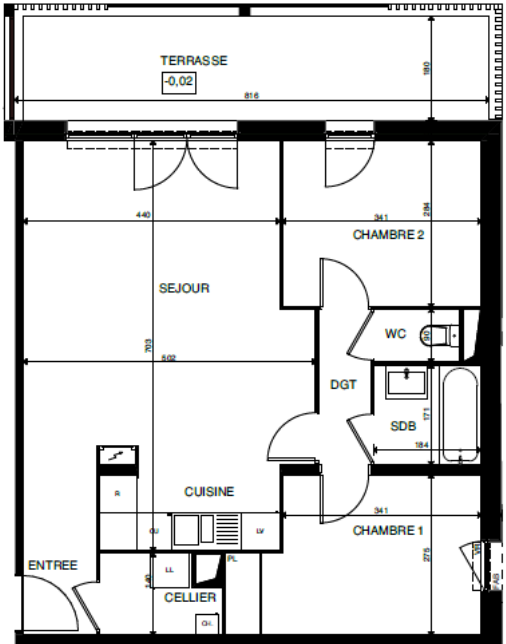
surfaces habitables


Réception	29,34	m ²
Entrée	3,79	m ²
Sejour	20,75	m ²
Cuisine	4,77	m ²
CHAMBRE 1	11,62	m²
SDB	2,89	m ²
WC	0,98	m ²
CELLIER	3,25	m ²

TOTAL **46,08 m²**

Terrasse **8,51 m²**

LOT A102

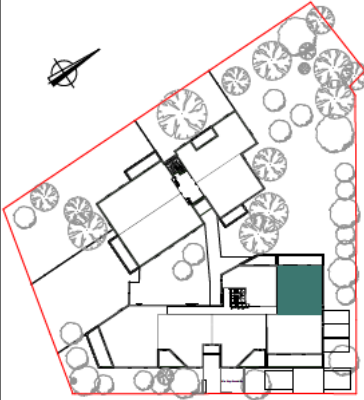


KAUFMAN  BROAD

DECLIK

60 Avenue de Saige
33 600 Pessac


3 pièces, A102
Bâtiment A, Etage 1



surfaces habitables		
Réception		33,99 m ²
Entrée	3,06 m ²	
Sejour	25,95 m ²	
Cuisine	4,47 m ²	
CHAMBRE 1		10,73 m ²
CHAMBRE 2		9,69 m ²
Dgt		2,40 m ²
SDB		3,14 m ²
WC		1,32 m ²
CELLIER		2,65 m ²
TOTAL		63,92 m²
Terrasse		14,56 m ²

N
O
S
E

0 0,5 1 2 3

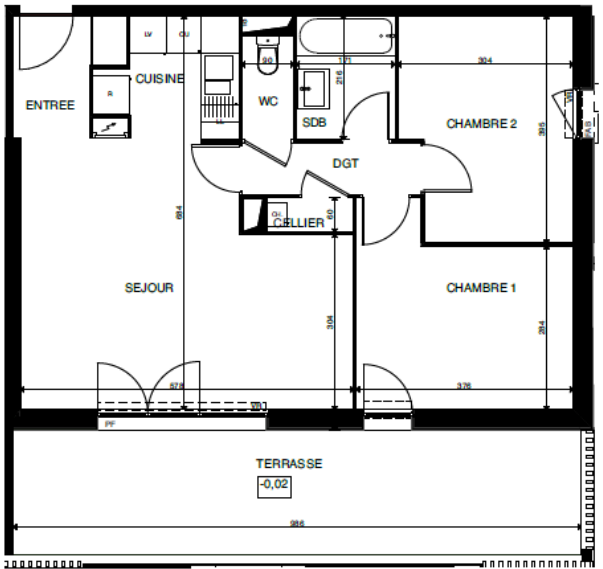
Niveau  115

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les armoires, arêtes, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.

Atelier d'architecture Alonso Sarraute

10/09/2021

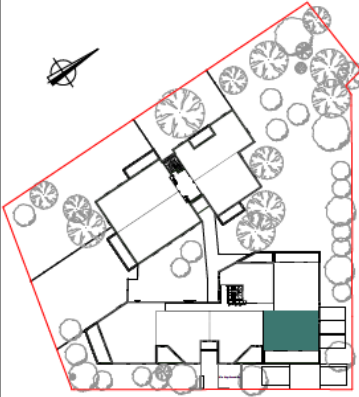
LOT A103




DECLIK

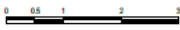
60 Avenue de Saige
33 600 Pessac

3 pièces, A103
Bâtiment A, Etage 1



surfaces habitables		
Réception		31,88 m ²
Entrée	3,36 m ²	
Sejour	23,88 m ²	
Cuisine	4,65 m ²	
CHAMBRE 1		11,65 m ²
CHAMBRE 2		11,21 m ²
DGT		2,80 m ²
SDB		3,69 m ²
WC		1,62 m ²
CELLIER		0,90 m ²
TOTAL		63,75 m²
Terrasse		22,44 m ²





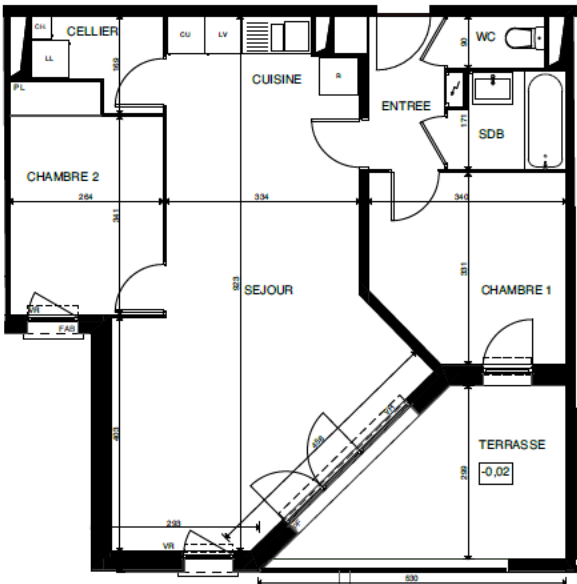
LEGENDE: PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / FAB: Fenêtre alège basse / VR: Volet Roulant / TE: Tableau Electrique / PL: Placard / CUI: Cuisson / R: Réfrigérateur / LL: Lave Linge / LV: Lave Vaisselle / Soiffe, faux plafond

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les armoires, soffites, faux plafonds, ornafinitions, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.

Atelier d'architecture Abonso Sarraute

10/09/2021

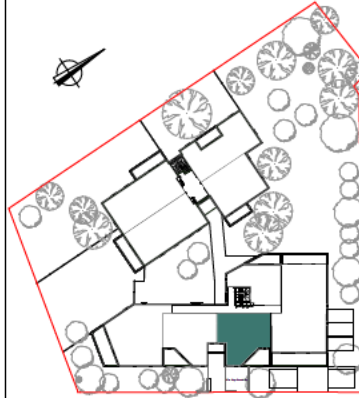
LOT A104



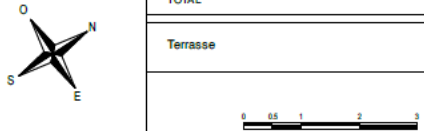
DECLIK

60 Avenue de Saige
33 600 Pessac

3 pièces, A104
Bâtiment A, Etage 1



surfaces habitables		
Réception		37,88 m ²
Entrée	3,91 m ²	
Séjour	28,69 m ²	
Cuisine	5,16 m ²	
CHAMBRE 1		10,45 m ²
CHAMBRE 2		9,97 m ²
SDB		3,27 m ²
WC		1,51 m ²
CELLIER		3,08 m ²
TOTAL		66,16 m²
Terrasse		10,90 m²

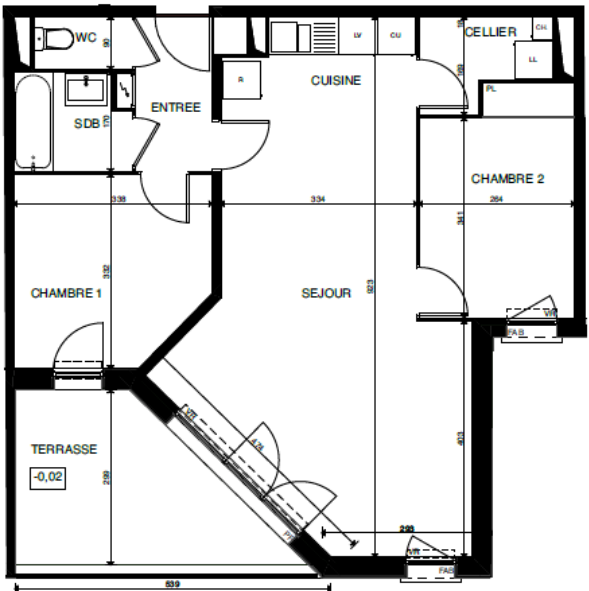


LEGENDE: PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / FAB: Fenêtre allège basse / VR: Volet Roulant / TE: Tableau Electrique / PL: Placard / CU: Cuisson / R: Réfrigérateur / LL: Lave Linge / LV: Lave Vaisselle / Soiffe, faux plafond


NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les armoires, soffites, faux plafonds, ornements, ballons d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.



LOT A105

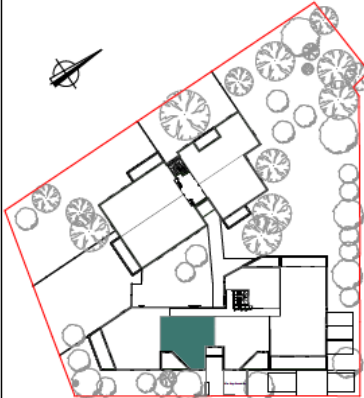


DECLIK


KAUFMAN  BROAD


60 Avenue de Saige
33 600 Pessac

3 pièces, A105
Bâtiment A, Etage 1



surfaces habitables		
Réception		37,88 m ²
Entrée	3,91 m ²	
Sejour	28,69 m ²	
Cuisine	5,16 m ²	
CHAMBRE 1		10,49 m ²
CHAMBRE 2		9,97 m ²
WC		1,51 m ²
CELLIER		3,08 m ²
SDB		3,25 m ²
TOTAL		66,18 m²
Terrasse		10,84 m²



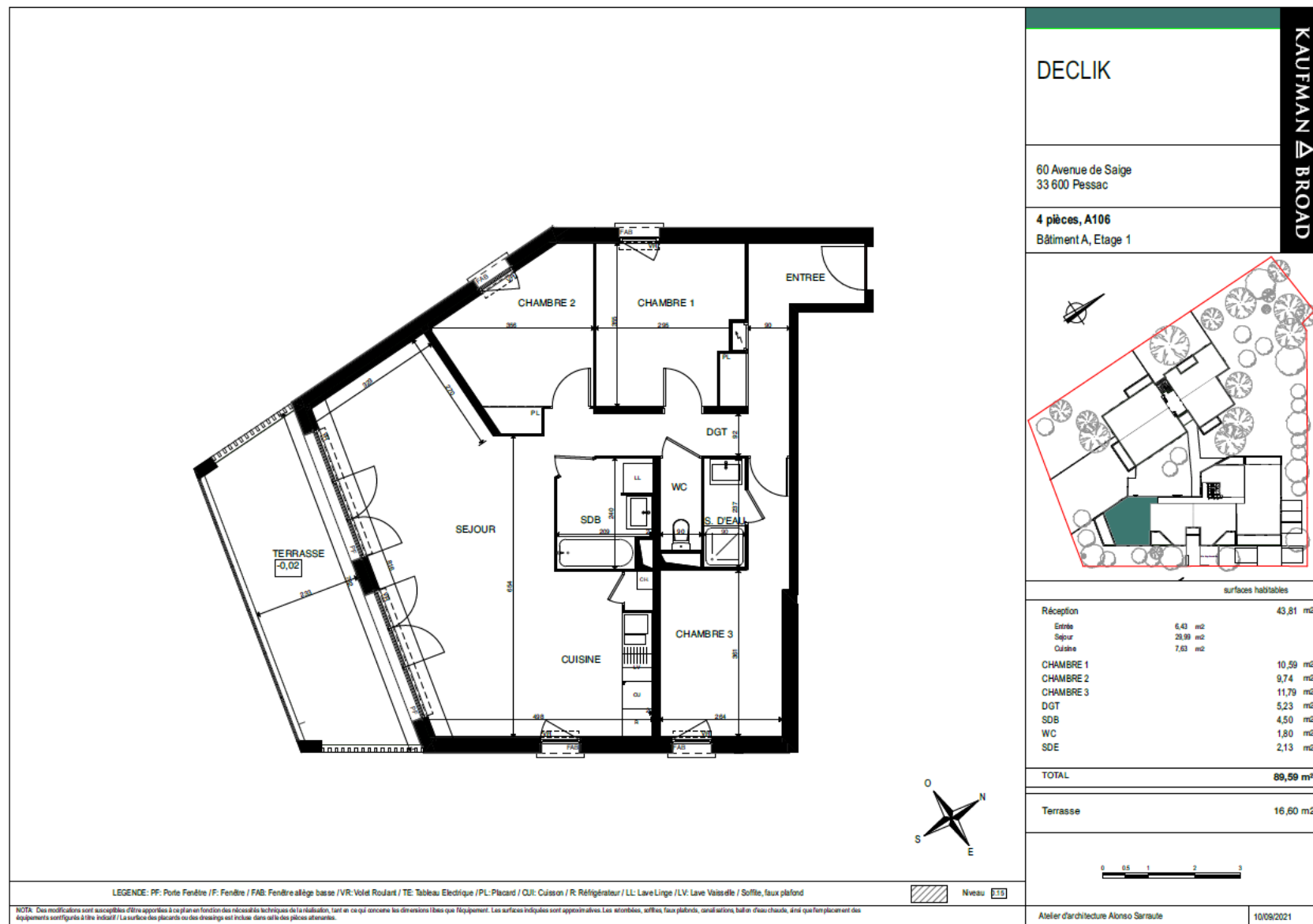


LEGENDE: PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / FAB: Fenêtre allège basse / VR: Volet Roulant / TE: Tableau Electrique / PL: Placard / CUI: Cuisson / R: Réfrigérateur / LL: Lave Linge / LV: Lave Vaisselle / Soffite, faux plafond

NOTA: Ces modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions liées au équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les armoires, armoires, faux plafonds, ornements, bain d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.



LOT A106



LOT A201

TERRASSE
-0,02

CHAMBRE

SEJOUR

CUISINE

SDB

ENTREE

CELLIER

KAUFMAN & BROAD

DECLIK

60 Avenue de Saige
33 600 Pessac

2 pièces, A201
Bâtiment A, Etage 2

surfaces habitables

Réception		29,34 m ²
Entrée	3,79 m ²	
Sejour	20,75 m ²	
Cuisine	4,77 m ²	
CHAMBRE 1		11,62 m²
SDB		2,89 m ²
WC		0,98 m ²
CELLIER		3,25 m ²
TOTAL		48,08 m²
Terrasse		8,51 m²

0 0,5 1 2 3

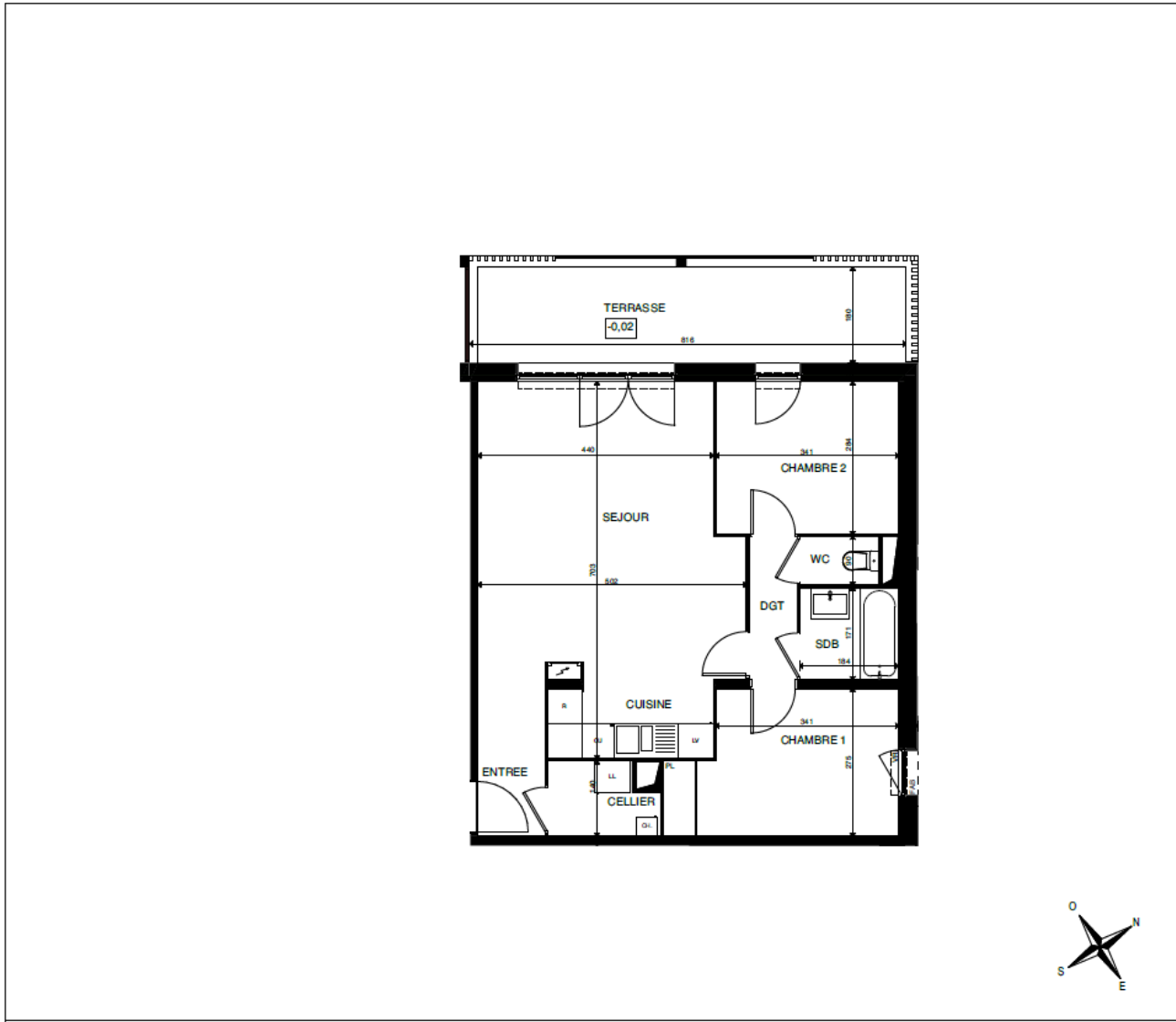
Atelier d'architecture Alonso Sarrute

10/09/2021

LEGENDE: PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / FAB: Fenêtre allège basse / VR: Volet Roulant / TE: Tableau Electrique / PL: Placard / CUI: Cuisson / R: Réfrigérateur / LL: Lave Linge / LV: Lave Vaiselle / Soffite, faux plafond

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les armoires, armoires, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.

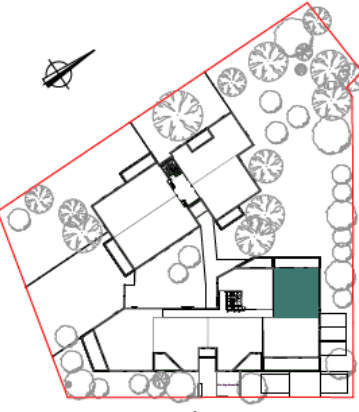
LOT A202



DECLIK

60 Avenue de Saige
33 600 Pessac

3 pièces, A202
Bâtiment A, Etage 2



surfaces habitables

Réception		33,99 m ²
Entrée	3,66 m ²	
Sejour	25,86 m ²	
Cuisine	4,47 m ²	
CHAMBRE 1		10,73 m ²
CHAMBRE 2		9,69 m ²
Dgt		2,40 m ²
SDB		3,14 m ²
WC		1,32 m ²
CELLIER		2,65 m ²

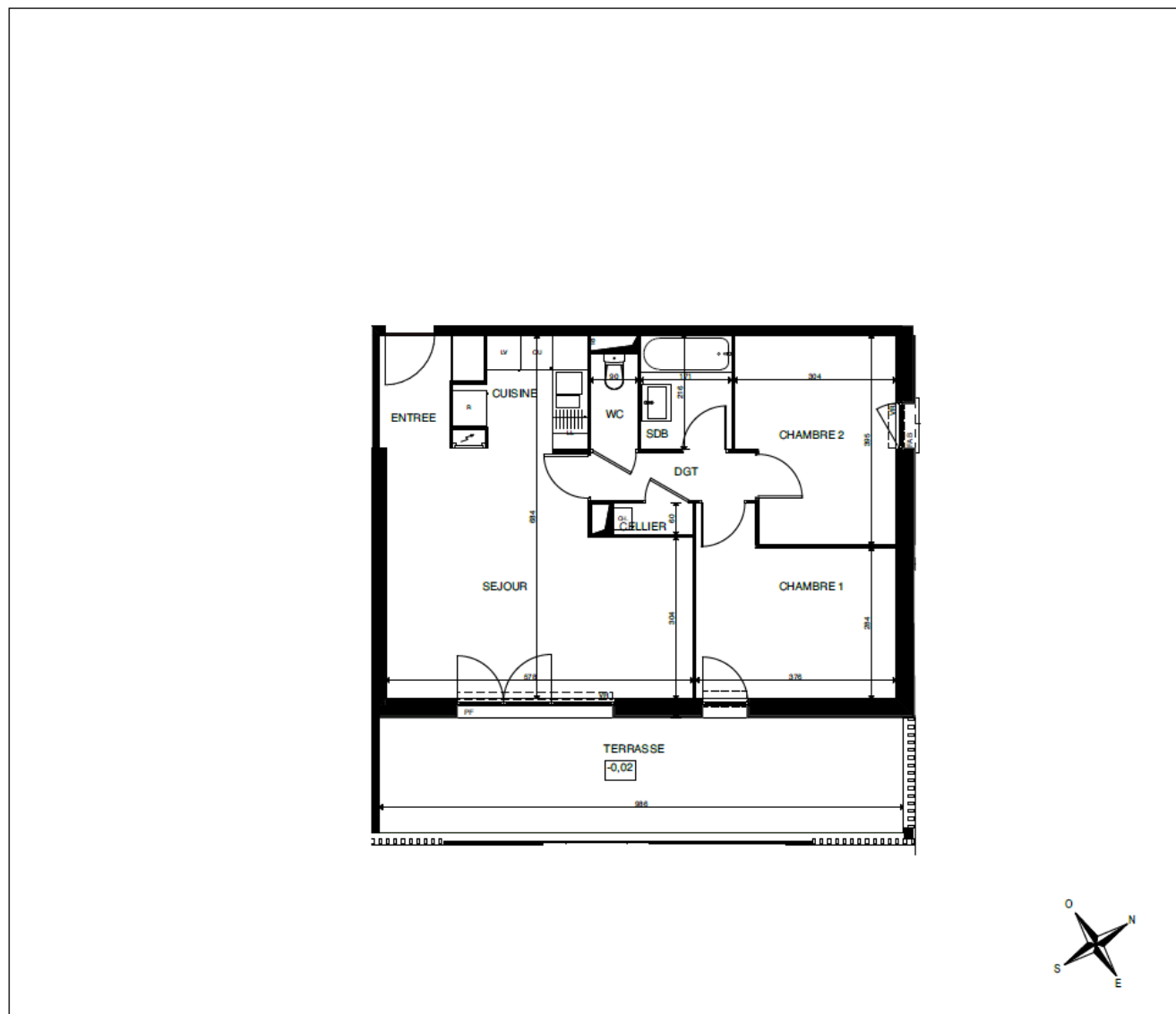
TOTAL	63,92 m²
Terrasse	14,56 m ²




LEGENDE: PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / FAB: Fenêtre allège basse / VR: Vold Roulant / TE: Tableau Electrique / PL: Placard / CUI: Cuisson / R: Réfrigérateur / LL: Lave Linge / LV: Lave Vaisselle / Soiffe, faux plafond

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions liées que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les atomes, soffits, faux plafonds, canalisations, baignoires, baignoires, et ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces adjacentes.

LOT A203

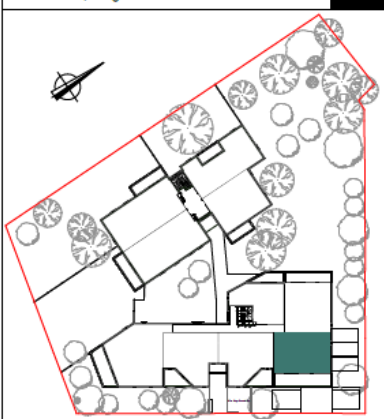


KAUFMAN  BROAD

DECLIK


60 Avenue de Saige
33 600 Pessac

3 pièces, A203
Bâtiment A, Etage 2



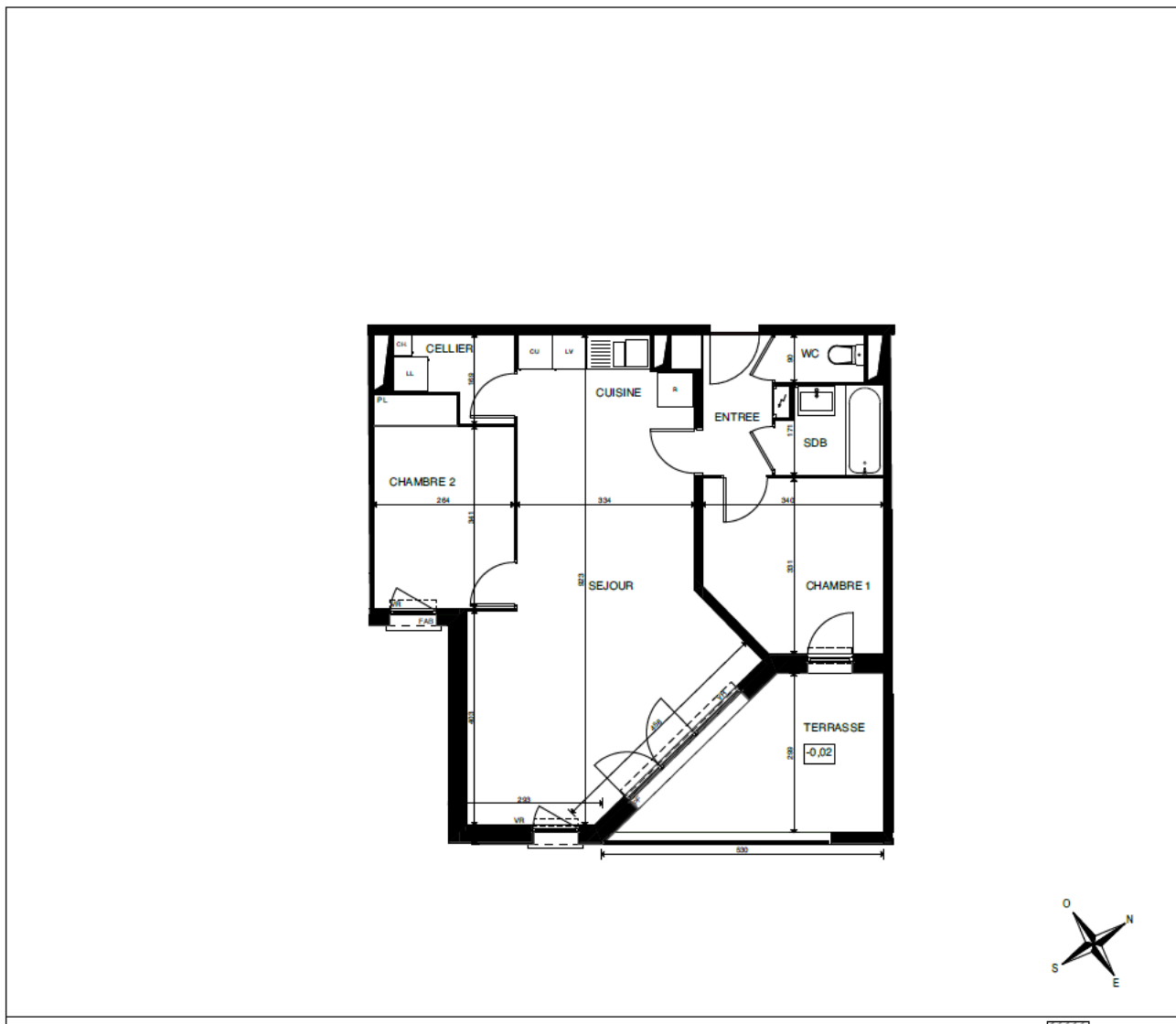
surfaces habitables

Réception		31,88 m ²
Entrée	3,36 m ²	
Sejour	23,88 m ²	
Cuisine	4,65 m ²	
CHAMBRE 1		11,65 m ²
CHAMBRE 2		11,21 m ²
DGT		2,80 m ²
SDB		3,69 m ²
WC		1,62 m ²
CELLIER		0,90 m ²
TOTAL		63,75 m²
Terrasse		22,44 m ²



LEGENDE: PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / FAB: Fenêtre allège basse / VR: Vold Roulant / TE: Tableau Electrique / PL: Placard / CU: Cuisson / R: Réfrigérateur / LL: Lave Linge / LV: Lave Vaisselle / Soiffe, faux plafond
 NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions (hors qu'équipement). Les surfaces indiquées sont approximatives. Les armoires, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, évier qui font partie des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces adjacentes.

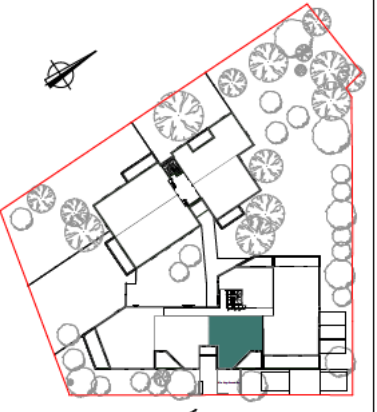
LOT A204



DECLIK

60 Avenue de Saige
33 600 Pessac

3 pièces, A204
Bâtiment A, Etage 2



surfaces habitables

Réception		37,88 m ²
Entrée	3,91 m ²	
Séjour	28,69 m ²	
Cuisine	5,16 m ²	
CHAMBRE 1		10,45 m ²
CHAMBRE 2		9,97 m ²
SDB		3,27 m ²
WC		1,51 m ²
CELLIER		3,08 m ²

TOTAL 66,16 m²

Terrasse 10,90 m²



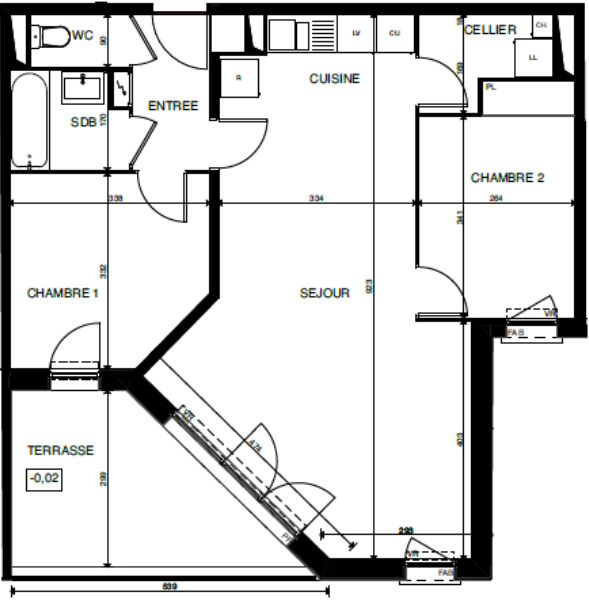
Atelier d'architecture Alonso Sarraute | 10/09/2021



LEGENDE: PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / FAB: Fenêtre allège basse / VR: Volet Roulant / TE: Tableau Electrique / PL: Placard / CU: Cuisson / R: Réfrigérateur / LL: Lave Linge / LV: Lave Vaisselle / Soiffe, faux plafond

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les armoires, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.

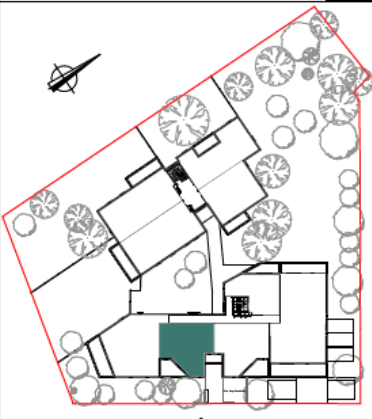
LOT A205



DECLIK


60 Avenue de Saige
33 600 Pessac


3 pièces, A205
Bâtiment A, Etage 2



surfaces habitables

Réception		37,88 m ²
Entrée	3,91 m ²	
Sejour	28,69 m ²	
Cuisine	5,16 m ²	
CHAMBRE 1		10,49 m ²
CHAMBRE 2		9,97 m ²
WC		1,51 m ²
CELLIER		3,08 m ²
SDB		3,25 m ²
TOTAL		66,18 m²
Terrasse		10,84 m²

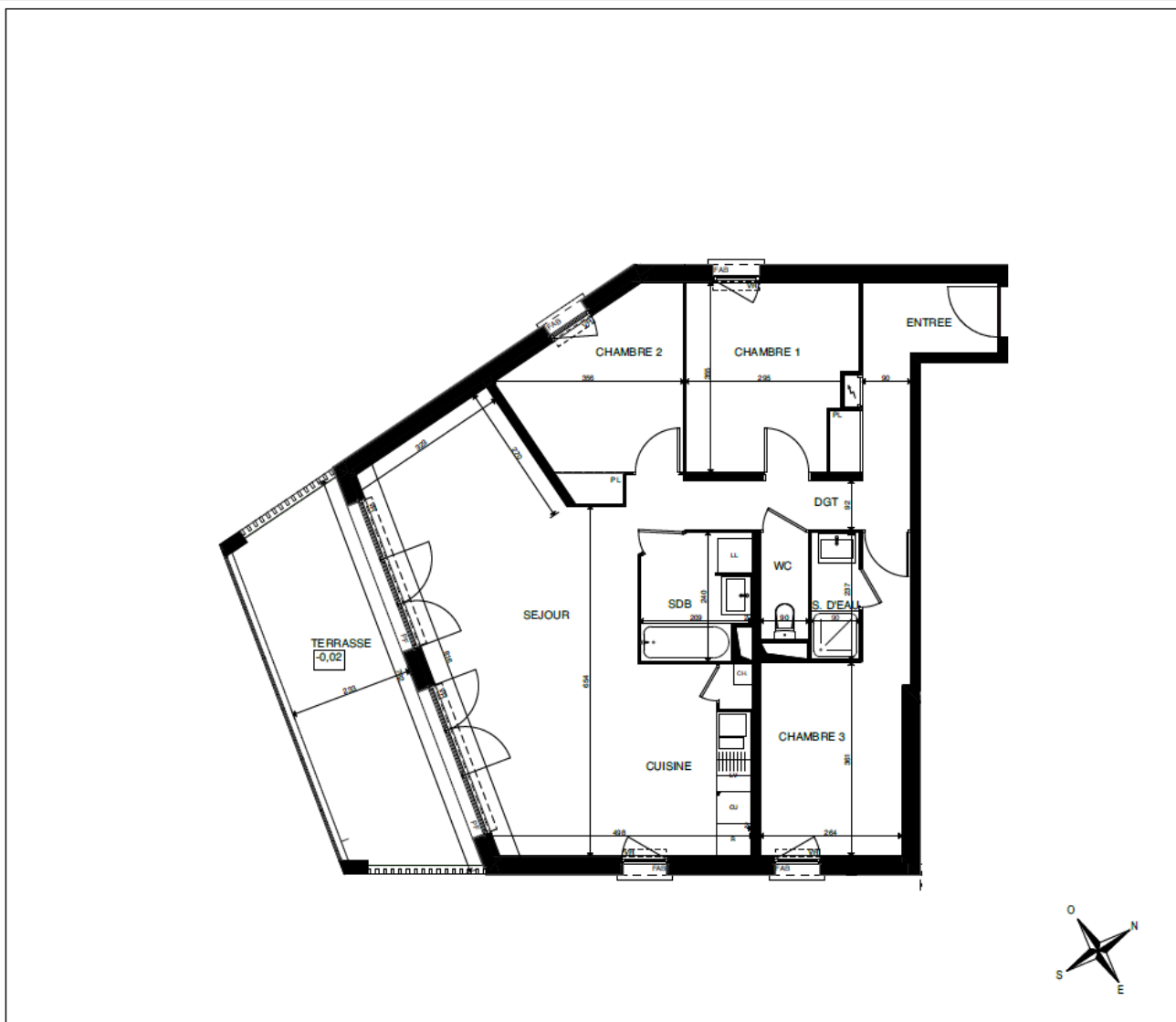




LEGENDE: PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / FAB: Fenêtre allège basse / VR: Volant Roulant / TE: Tableau Electrique / PL: Placard / CUI: Cuisson / R: Réfrigérateur / LL: Lave Linge / LV: Lave Vaisselle / Soiffe, faux plafond

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions fixes que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les armoires, soffits, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.

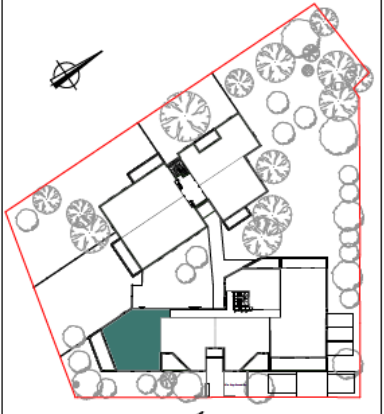
LOT A206



DECLIK

60 Avenue de Saige
33 600 Pessac

4 pièces, A206
Bâtiment A, Etage 2



surfaces habitables

Réception		43,81 m ²
Entrée	6,43 m ²	
Sejour	29,99 m ²	
Cuisine	7,63 m ²	
CHAMBRE 1		10,59 m ²
CHAMBRE 2		9,74 m ²
CHAMBRE 3		11,79 m ²
DGT		5,23 m ²
SDB		4,50 m ²
WC		1,80 m ²
SDE		2,13 m ²
TOTAL		89,59 m²

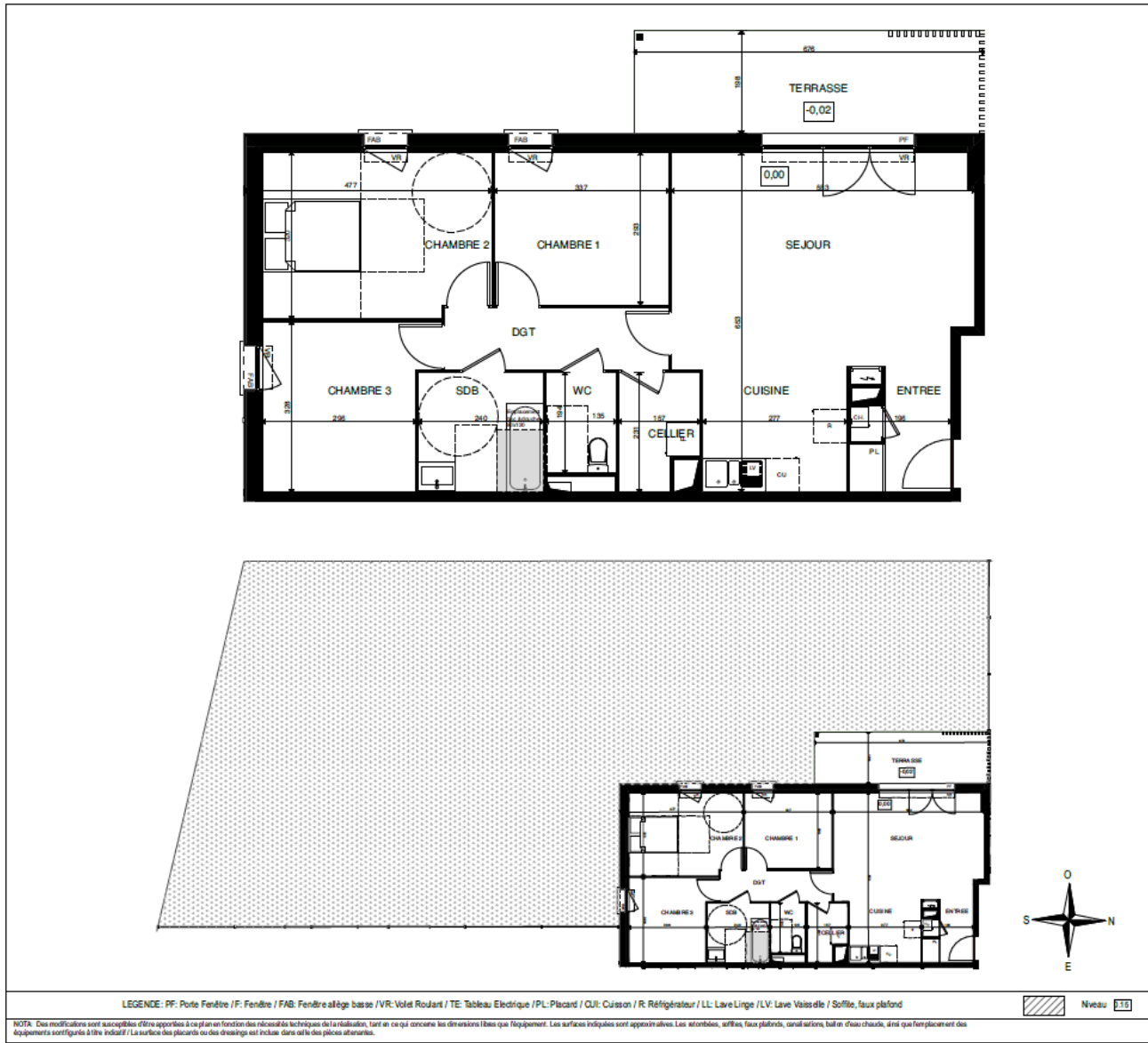
Terrasse	16,60 m ²
----------	----------------------


Atelier d'architecture Alonso Sarrute | 10/09/2021

LEGENDE: PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / FAB: Fenêtre allège basse / VR: Volet Roulant / TE: Tableau Electrique / PL: Placard / CUI: Cuisson / R: Réfrigérateur / LL: Lave Linge / LV: Lave Vaisselle / Soiffe, faux plafond

NOTE: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les armoires, armoires, faux plafonds, armoires, ballons d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.

LOT B001

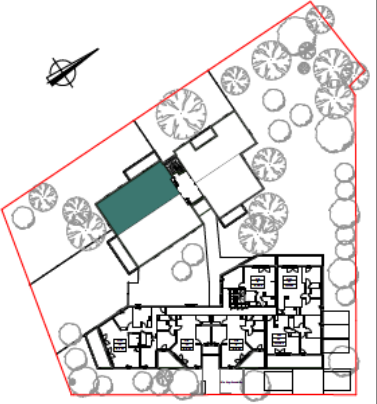


KAUFMAN  BROAD


DECLIK

60 Avenue de Saige
33 600 Pessac

4 pièces, B001
Bâtiment B, Rez-de-chaussée



surfaces habitables		
Réception		34,54 m ²
Entrée + PL	4,07 m ²	
Séjour	23,88 m ²	
Cuisine	6,59 m ²	
CHAMBRE 1		9,85 m ²
CHAMBRE 2		13,85 m ²
CHAMBRE 3		10,19 m ²
DGT		5,18 m ²
SDB		5,53 m ²
CELLIER		3,21 m ²
WC		2,55 m ²
TOTAL		84,90 m²
Terrasse		13,53 m ²
Jardin		335,13 m ²



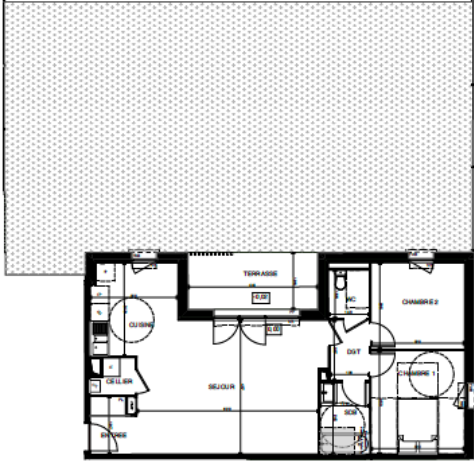
Atelier d'architecture Alonso Sarraute


10/09/2021

LEGENDE: PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / FAB: Fenêtre allège basse / VR: Volet Roulant / TE: Tableau Electrique / PL: Placard / CUI: Cuisson / R: Réfrigérateur / LL: Lave Linge / LV: Lave Vaisselle / Sofite, faux plafond

NOTA: Ces modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions/lignes que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les armoires, soffites, faux plafonds, carrelages, carrelages, bain d'eau chauds, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.

LOT B002

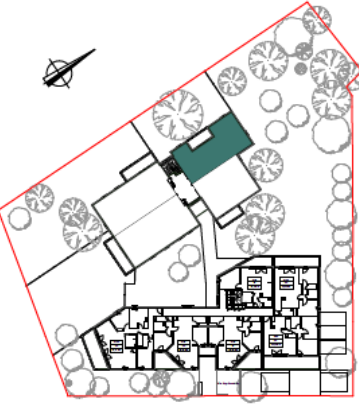


KAUFMAN  BROAD


DECLIK


60 Avenue de Saige
33 600 Pessac

3 pièces, B002
Bâtiment B, Rez-de-chaussée



surfaces habitables		
Réception		39,81 m ²
Entrée	2,57 m ²	
Séjour	26,96 m ²	
Cuisine	9,38 m ²	
CHAMBRE 1		11,29 m ²
CHAMBRE 2		9,49 m ²
DGT		2,81 m ²
SDB		4,16 m ²
CELLIER		1,70 m ²
WC		2,33 m ²
TOTAL		71,59 m²
Terrasse		9,37 m ²
Jardin		139,49 m ²



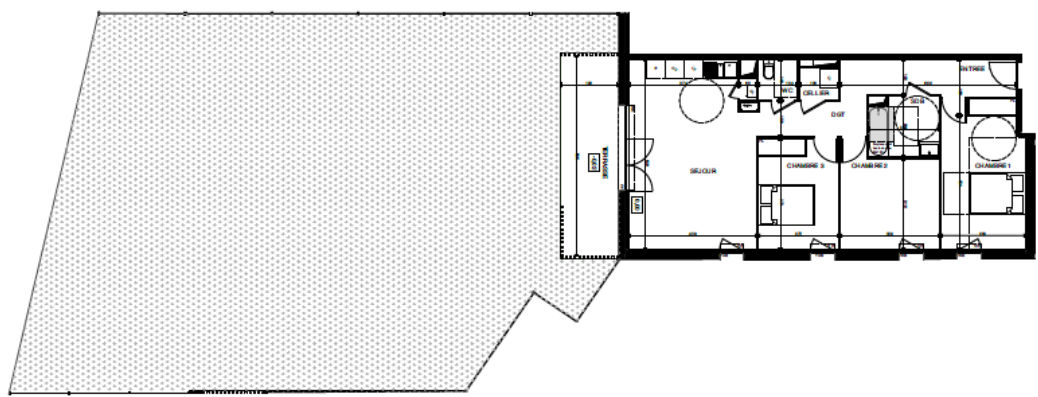
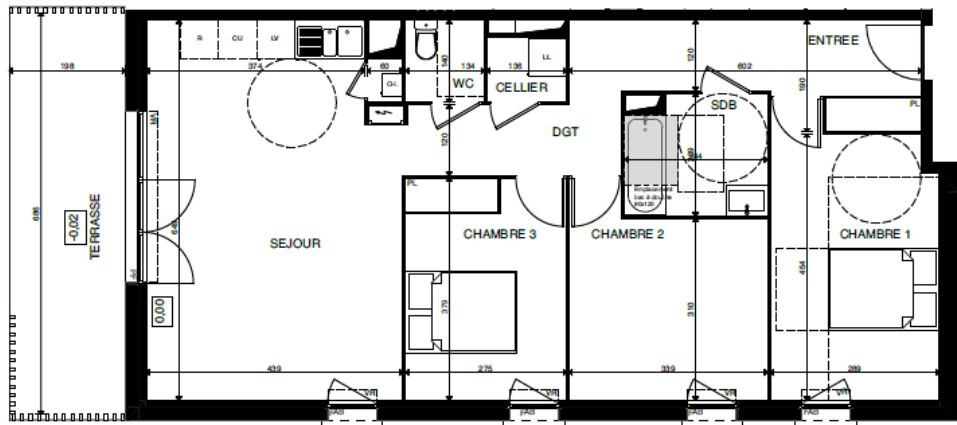


Niveau E15

NOTA: Ces modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les armoires, armoires, faux plafonds, canalisations, ballons d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.

Atelier d'architecture Alonso Sarrute
10/09/2021

LOT B003



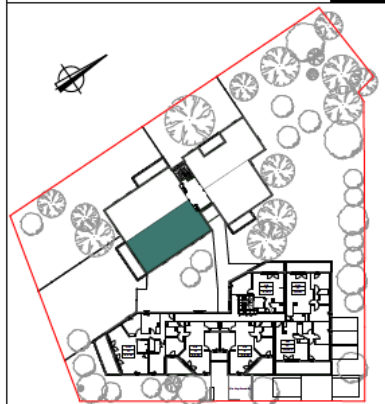
LEGENDE: PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / FAB: Fenêtre allège basse / VR: Volet Roulant / TE: Tableau Electrique / PL: Placard / CUI: Cuisson / R: Réfrigérateur / LL: Lave Linge / LV: Lave Vaisselle / Sofite, faux plafond

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions l'elles que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les vitrines, soffits, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.

DECLIK

60 Avenue de Saige
33 600 Pessac

4 pièces, B003
Bâtiment B, Rez-de-chaussée



surfaces habitables

Réception		32,33 m ²
Entrée + PL	4,33 m ²	
Sejour	20,37 m ²	
Cuisine	7,63 m ²	
CHAMBRE 1		13,45 m ²
CHAMBRE 2		11,19 m ²
CHAMBRE 3		10,39 m ²
DGT		8,85 m ²
SDB		4,84 m ²
CELLIER		1,49 m ²
WC		1,88 m ²

TOTAL **84,42 m²**

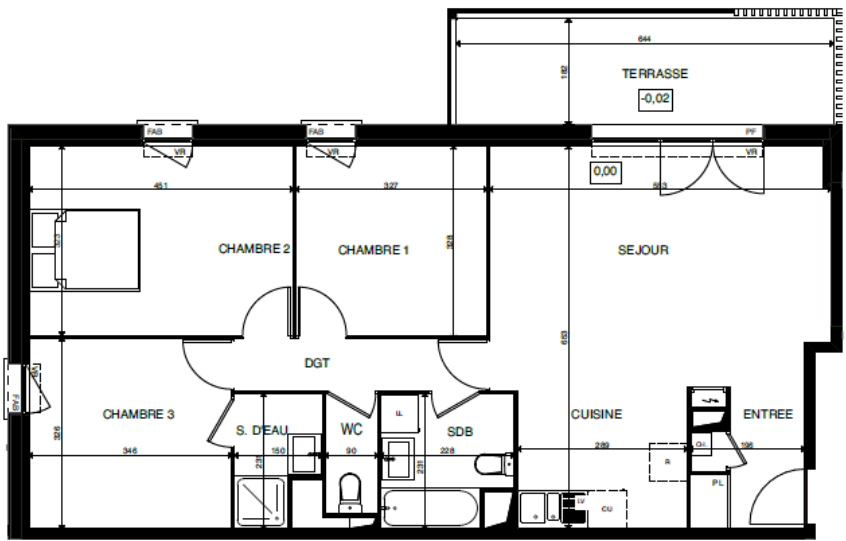
Terrasse	12,41 m ²
Jardin	222,25 m ²



Atelier d'architecture Alonso Sarraute

10/09/2021

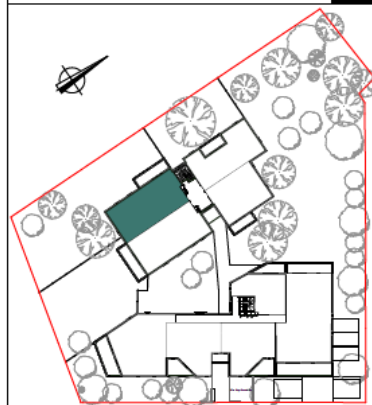
LOT B101




DECLIK

60 Avenue de Saige
33 600 Pessac


4 pièces, B101
Bâtiment B, Etage 1



surfaces habitables		
Réception		34,85 m ²
Entrée	4,10 m ²	
Séjour	23,88 m ²	
Cuisine	6,87 m ²	
CHAMBRE 1		10,54 m ²
CHAMBRE 2		14,55 m ²
CHAMBRE 3		11,26 m ²
DGT		3,88 m ²
SDB		4,86 m ²
SDE		2,92 m ²
WC		1,83 m ²
TOTAL		84,69 m²
Terrasse		11,86 m ²



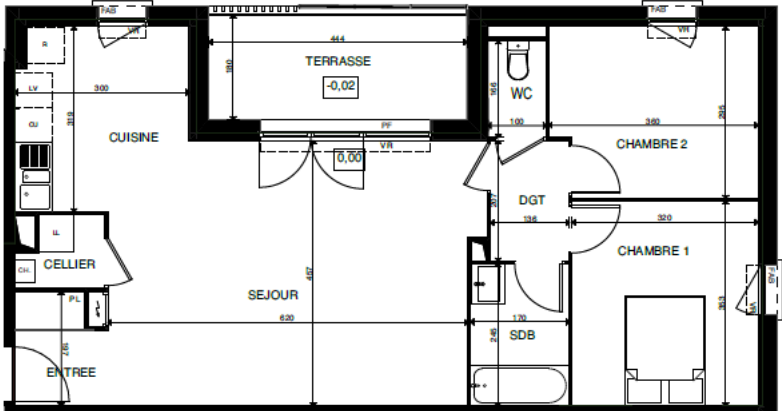
Atelier d'architecture Alonso Sarraute



LEGENDE: PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / FAB: Fenêtre allège basse / VVR: Volet Roulant / TE: Tableau Electrique / PL: Placard / CUI: Cuisson / R: Réfrigérateur / LL: Lave Linge / LV: Lave Vaisselle / Soffe, faux plafond

NOTA: Ces modifications sont susceptibles d'être apportées à tout moment en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les vitres, portes, armoires, carrelages, balais d'eau chaude, ainsi que l'équipement ont des équipements soignés à l'ère. La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.

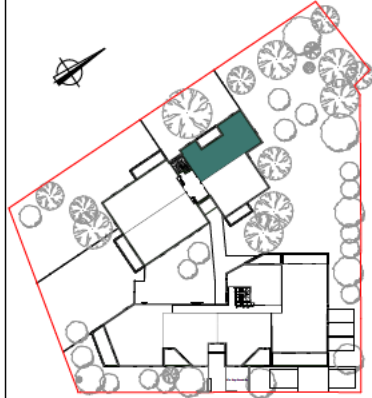
LOT B102




DECLIK

60 Avenue de Saige
33 600 Pessac

3 pièces, B102
Bâtiment B, Etage 1



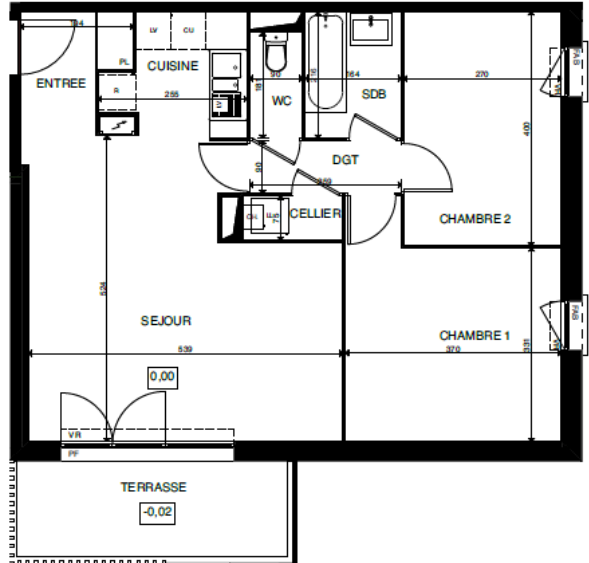
surfaces habitables		
Réception		39,81 m ²
Entrée	2,00 m ²	
Séjour	32,24 m ²	
Cuisine	6,10 m ²	
CHAMBRE 1		10,21 m ²
CHAMBRE 2		11,29 m ²
DGT		2,81 m ²
SDB		4,16 m ²
CELLIER		1,70 m ²
WC		1,66 m ²
TOTAL		71,64 m²
Terrasse		8,00 m ²




LEGENDE: PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / FAB: Fenêtre allège base / VR: Volet Roulant / TE: Tableau Electrique / PL: Placard / OU: Cuisine / R: Réfrigérateur / LL: Lave Linge / LV: Lave Vaisselle / Soiffe, faux plafond

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libes que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les entrées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.

LOT B103

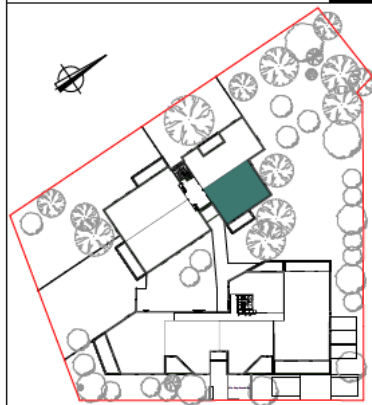


DECLIK

KAUFMAN  BROAD


60 Avenue de Saige
33 600 Pessac


3 pièces, B103
Bâtiment B, Etage 1



surfaces habitables

Réception		32,83 m ²
Entrée	3,36 m ²	
Sejour	24,72 m ²	
Cuisine	4,53 m ²	
CHAMBRE 1		13,08 m ²
CHAMBRE 2		10,80 m ²
DGT		2,33 m ²
CELLIER		1,29 m ²
SDB		3,54 m ²
WC		1,62 m ²
TOTAL		65,49 m²
Terrasse		7,61 m ²





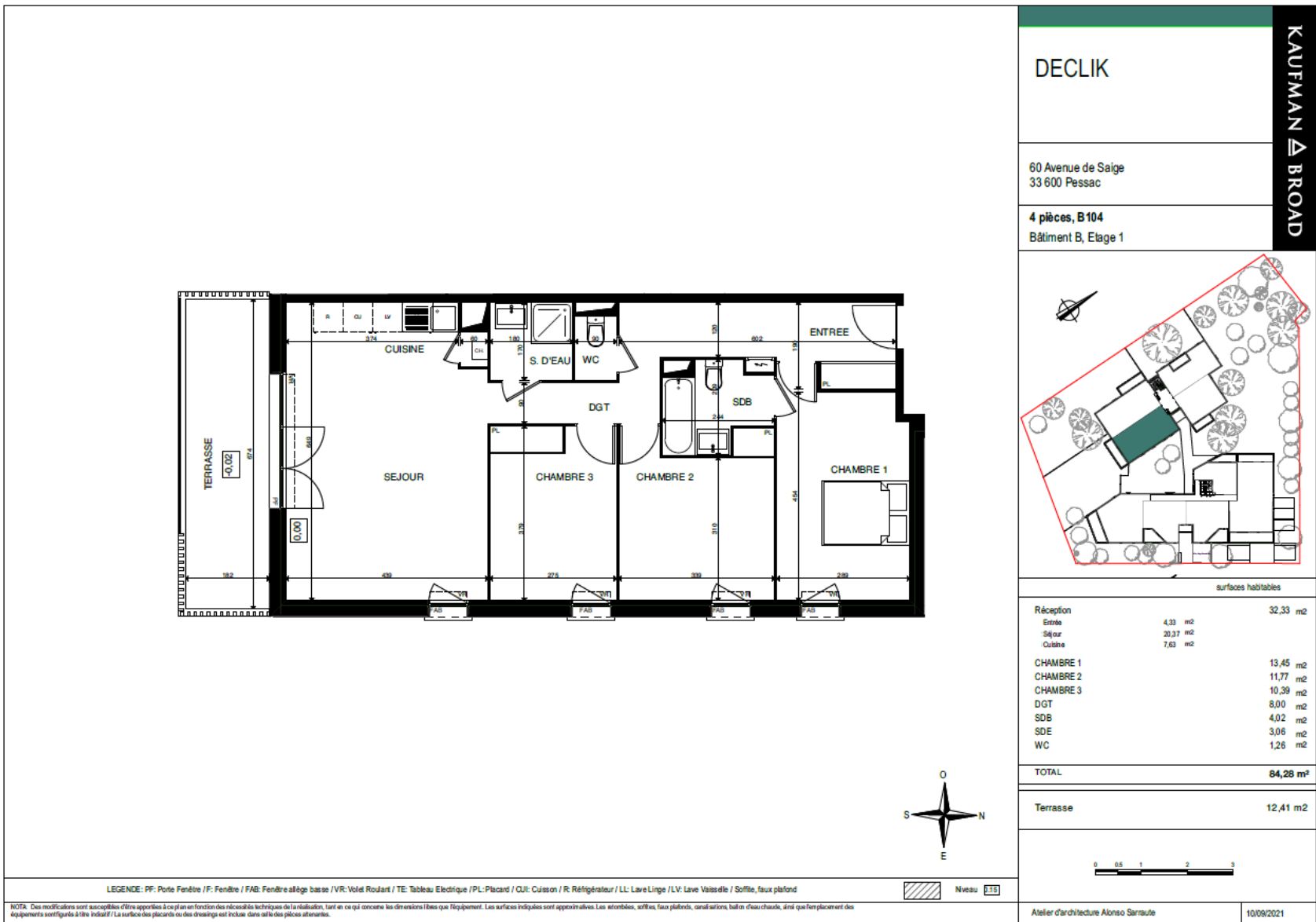
LEGENDE: PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / FAB: Fenêtre allège basse / VR: Volet Roulant / TE: Tableau Electrique / PL: Placard / CU: Cuisson / R: Réfrigérateur / LL: Lave Linge / LV: Lave Vaisselle / Soiffe, faux plafond

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les armoires, portes, faux plafonds, ornements, balles d'eau chaude, aère qui font placement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.

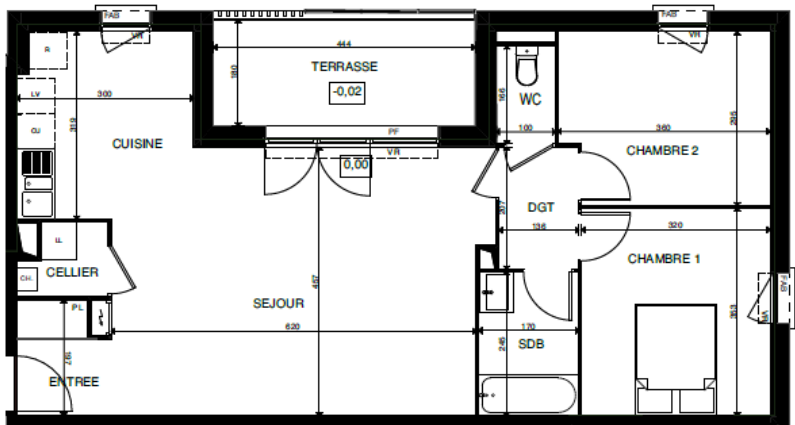
Atelier d'architecture Alonso Sarraute

10/09/2021


LOT B104



LOT B201

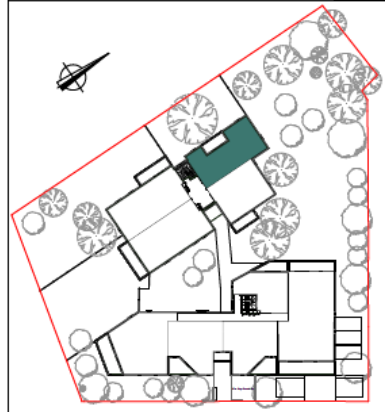


DECLIK

KAUFMAN  BROAD


60 Avenue de Saige
33 600 Pessac


3 pièces, B201
Bâtiment B, Etage 2



surfaces habitables

Réception		39,81 m ²
Entrée	2,00 m ²	
Séjour	32,24 m ²	
Cuisine	5,10 m ²	
CHAMBRE 1		10,21 m ²
CHAMBRE 2		11,29 m ²
DGT		2,81 m ²
SDB		4,16 m ²
CELLIER		1,70 m ²
WC		1,66 m ²
TOTAL		71,64 m²
Terrasse		8,00 m ²



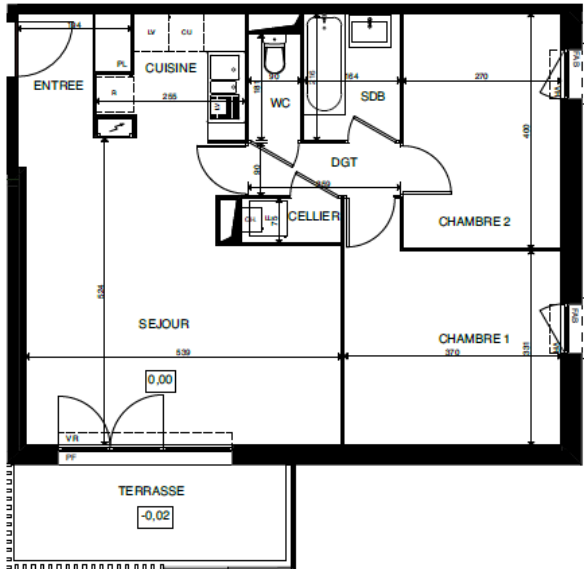


LEGENDE: PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / FAB: Fenêtre alège basse / VR: Volet Roulant / TE: Tableau Electrique / PL: Placard / CUI: Cuisson / R: Réfrigérateur / LL: Lave Linge / LV: Lave Vaiselle / Sofle, faux plafond
NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libes que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les armoires, soffites, faux plafonds, canalisations, baign d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces adjacentes.

Atelier d'architecture Alonso Sarrute

10/09/2021

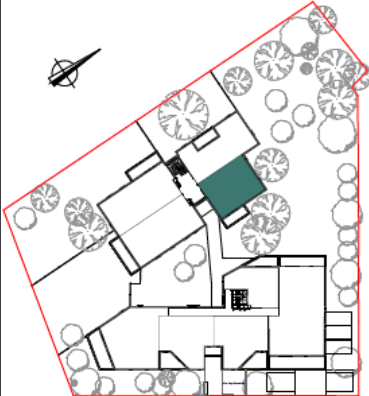
LOT B202



DECLIK


60 Avenue de Saige
33 600 Pessac


3 pièces, B202
Bâtiment B, Etage 2




surfaces habitables

Réception		32,83 m ²
Entrée	3,36 m ²	
Sejour	24,72 m ²	
Cuisine	4,53 m ²	
CHAMBRE 1		13,08 m ²
CHAMBRE 2		10,80 m ²
DGT		2,33 m ²
CELLIER		1,29 m ²
SDB		3,54 m ²
WC		1,62 m ²
TOTAL		65,49 m²
Terrasse		7,61 m ²



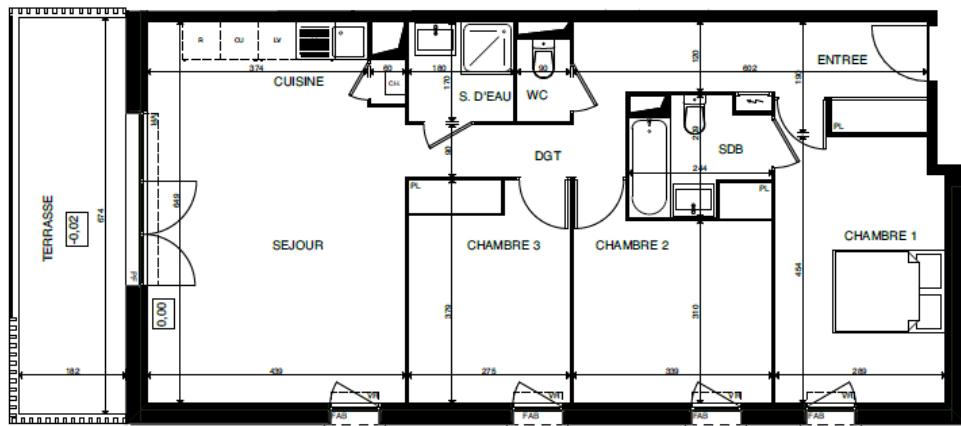
Niveau  110



Atelier d'architecture Alonso Sarauze

LEGENDE: PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / FAB: Fenêtre ailette basse / VR: Votet Rotant / TE: Tableau Electrique / PL: Placard / CU: Cuisson / R: Réfrigérateur / LL: Lave Linge / LV: Lave Vaisselle / Soiffe, faux plafond
 NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les armoires, armoires, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.

LOT B203

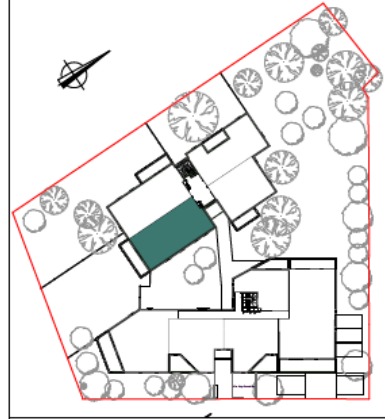


DECLIK

60 Avenue de Saige
33 600 Pessac

4 pièces, B203
Bâtiment B, Etage 2

KAUFMAN  BROAD



surfaces habitables

Réception		32,33 m ²
Entrée	4,33 m ²	
Séjour	29,37 m ²	
Cuisine	7,63 m ²	
CHAMBRE 1		13,45 m ²
CHAMBRE 2		11,77 m ²
CHAMBRE 3		10,39 m ²
DGT		8,00 m ²
SDB		4,02 m ²
SDE		3,06 m ²
WC		1,26 m ²
TOTAL		84,28 m²
Terrasse		12,41 m ²

Atelier d'architecture Alonso Sarrute

10/09/2021



LEGENDE: PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / FAB: Fenêtre allège basse / VR: Vold Roulant / TE: Tableau Electrique / PL: Placard / CUI: Cuisson / R: Réfrigérateur / LL: Lave Linge / LV: Lave Vaisselle / Sofite, faux plafond

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation. Tout en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les escaliers, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.



LOT B204

